

כח | 19/10 - 15

92.97

תקנון
(ת.ב. 5084)

14/11/94
משרד המבחן
החלטת הועדה המבחינה
8/12/96
תאריך

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/219/10.
פרוט לתכנית מתאר - פת/2000 שינוי לתכנית פת/219.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר פת/219/10.

2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.824 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: טרומפלדור פינת הרב יחבוב.

7. גושים וחלקות: גוש/6373 חלקה 516.

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

9. בעלי קרקע: עיריית פתח-תקרה.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כדלקמן:
א. שנוי יעוד משטח ציבורי פתוח לבנין ציבורי.
ב. קביעת הוראות בניה.
ג. שנוי קו בנין לחזית מ - 5 מ' ל - 4 מ' וקו בנין לצד מ - 4 מ' ל - 2 מ'.
ד. קביעת השמושים המותרים בשטח לבנין צבורי.

משרד המבחן מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1012/94

התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה עיקרי בקומה ב-%	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב-%	ק ו י ב י נ		
						חזית	צד	אחור
שטח לבנין ציבורי	חום	לפי תשריט	35%	3	עיקרי 105% ----- שרות 15%	לפי תשריט	2	/

השמושים המותרים: ב.ש.ב.צ., גן ילדים, מוסדות דת, ותרבות, מועדון קהילתי ו/ או ספריה.

16. אופן הבנייה: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית/ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שינוי מתאר/מפרט מס' פת' 10/2/93	בשיבת מס' 32
מיום 29/2/93	הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה להקביל למתן חוק
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל אגף העיר
י"ר הועדה	