

4009022

12.3.72

A-1349

55/1230/2

מחוז המרכז 1.9.72

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/ 55/1230

- שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/55/1230

1. שם התכנית: תכנית זו נקראת שינוי מתאר פת/ 55/1230.2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב)

תשרים: התשרים המצורף לתכנית זו חתום בקנה מידה

1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים

הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.4. שטח התכנית: 0.640 דונם.5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מנדלסון 3 פתח - תקוה.7. גושים וחלמות: גוש 6394 חלקה 173

גוש 6394 חלקה 114

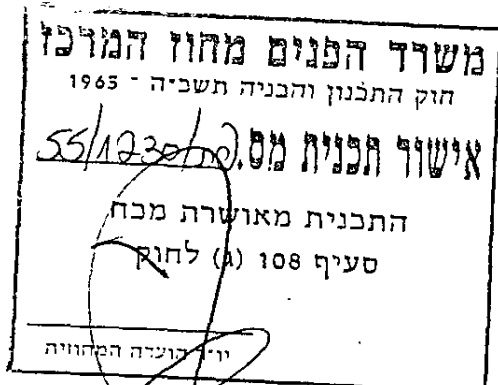
8. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה

פיליפ משה, פיליפ שלמה.

רח' מנדלסון 3, פתח - תקוה.

כתובת:9. בעלי מקרקע: פיליפ משה, פיליפ שלמה.

רח' מנדלסון 3, פתח - תקוה.

כתובת:

10. מחבר התכנית: י. אהרוני, מודד מוסמך, ריינס 57, פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה כדלקמן:  
א. הקטנת קו בנין אחורי בהתאם למרווח קיים מ- 6 מ' ל- 3.71 מ' -  
תוספת הבניה המוצעת הינה בלא הגדלת השטח המותר ע"פ פ"ת/2000.
12. יחס לתכנית המתאר:  
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר  
מקומית פתח-תקנה מס' פת/2000 על  
תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא  
שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:  
תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר  
קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלת תוקף.  
תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות  
לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים:  
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור  
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה  
תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות  
המקומית וירשמו על שם עיריית פתח -  
תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה  
תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה  
בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה:  
בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס  
לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

| האזור     | הסמון<br>בתשריט<br>בצבע | שטח<br>המגרש | שטח בניה<br>עיקרי<br>בקומה<br>ב-% | שטח<br>שהות<br>בקומה<br>ב-% | תכסית<br>קרקע<br>ב-% | מס'<br>קומות           | סה"כ<br>שטח<br>בניה<br>ב-%                        | קווי<br>בנק |         |         |
|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
|           |                         |              |                                   |                             |                      |                        |                                                   | חזית        | צד      | אחור    |
| מגורים ג' | צהוב                    | 612 מ"ר      | קיים<br>ק"ק: 18.61%               | קיים<br>ק"ק: 18.61%         | 22,90%<br>ק"ק: 3.57% | +2<br>חדר<br>על<br>הגג | מוצע:<br>ק"ק: 22.90%<br>ק"ק: 22.90%<br>גג: 23 מ"ר | 3.75 מ'     | 3.88 מ' | 3.71 מ' |

16. ע"מ לחמש זכויות של פ"ח/ 2000 מעבר למבוקש בתכ' זו יש להרוס את הבנין הקיים.

17. אופן הבינוי: תקום המתחמים את הבנינים בפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. ובתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

18. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות הבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983, על תיקוניו ולשביעות רצון מהנדס העיר.

19. היטל השבחה הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור בחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

21. חמרי תגמיר: חמרי הבנין שישמשו כתוספת לבנוי יהיו דומים לחמרים שממם בנוי הסבנת.

י.אהרונ - מודד מוסמך  
מ.ר. 565 טל. 03-9307552

עורך התכנית

יוזמי התכנית, בעלי הקרקע