

4509003 415- 1/340/20 1797

26-12-96

19/12/96
נכדק ונחתן לתקן
תחלפת היעדרו העבודה
המס' 1002/פת-36

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/1/340

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/1002/36.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/1/340

2. מסמכי התכנית:

א. התקנון.

ב. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250,

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.630 דונם.

5. תחלת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחבה ומספרי הבתים: רח' קיש 36, פתח-תקוה.

משרד הנושאים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה השכיה - 1965
אישור תכנית מס' 1/340
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
נכדק ונחתן לתקן

7. גושים וחלקות: גוש 6388 חלקות 263

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

8. הירוים: הועדה המקומית לתכנון ובניה, פתח-תקוה.

רונן הלל רח' קיש 36, פתח-תקוה.

9. בעלי קרקע:

ענת ורונן הלל

כתובת:

רח' קיש 36, פתח-תקוה.

10. מחבר התכנית:

יהודה שמחי - מהנדס

רח' סנדר חדד 6, פ"ת

טל' 03-9212221

יהודה שמחי, מהנדס
רח' סנדר חדד 6, פתח-תקוה
טל' 03-9212221

15. תכליות התוכנית: באזור מגורים ב' יותר מגורים והפעלת חנות למסחר קמעונאי למעט איטליז.
16. חניית מכוניות בתחום המגרש: בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ג 1983 על תיקוניו - מקומות חניה בתחומי שטח המגרש.
17. איכות הסביבה: לא תותר התקנת מנועים על קירות חיצוניים. הצגת פתרון פיננסי פסולת בהתאם להוראות היחידה לאיכ"ס. החנות תעמוד בפיקוח היחידה לאיכ"ס של עיריית פ"ת.
18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
20. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

יעוד	שטח בנוי	תקן	מס' מקומות חניה	
			פרטי	תפעולי
מגורים	8 יח"ד	1:1	דרוש	מוצע
	עד 120 מ"ר			
			8	8
מסחרי	חנות	פרטי	2	2
	60 מ"ר	1:3		
		תפעולי		
		לא צריך		
		מתחת ל-		
		200 מ"ר		
			10	10
				סה"כ

חוק התכנון והבניה, תשל"ה - 1965
הועדה המקומית/מחוזית
לתכנון ולבניה פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר/מסמך מס' פת' 1/340
בישיבה מס' 4 מיום 30/7/84
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה לתת/למתן תוקף

מנהל אגף לתכנון יפה מו"ט העיר י"ר הועדה