

18.02.94
T
NISC

415- 2.12.93 49/179

289028

תיק 2865

✓ מחזור המרכז

✓ מרחב תכנון מקומי פתח - תקנה

✓ תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/49/179

1. ✓ שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/49/179.

2. ✓ ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גס יחד.

3. ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מצומצמים בתשריט בקו כחול כהה.

4. ✓ שטח התכנית: 0.585' דונם.

5. ✓ תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המצומצם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

פתח תקנה, ניצנים 42.

6. ✓ השכונה הרחוב והספורי הבית:

209	חלקות	6371	גרש	7. ✓ גרשים וחלקות:
	חלקות		גרש	
	חלקות		גרש	
	חלקות		גרש	

8. ✓ ה י ר י ט:

עזרי אדמונד

9. ✓ בעלי קרקע: עזרי אדמונד, זידנשטיין.

משרד הפנים
המלכה מינהל
16-02-1994
התקבל

אלדווי דוד מהנדס בנין

עוסק מס' 4977573

מס' רשמי 10601

רוטשילד 49 מ"ר טל. 9342880

10. ✓ מחבר התכנית:

11. ✓ מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרש/ לשנות תכנית מוצא מקומית פתח - תקנה כדלקמן:

א. ✓ קביעת % כניה וקני בנין.

ב. ✓ קביעת קני אטום.

נבדק וניתן להפקיד / מאשר

החלטת הועדה המחוזית / מענה מס' 22.11.93

12...

מתכנן המוצא

תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 49/179
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

1955-1956
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה פתח תקנה
תכנית מס' 49/179 / מחזור מס' פת
29.3.94
החלטת המליצה בן הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה למתן חוק
מנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה

12. ✓ יחס לתכנית המוצא: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מוצא מקומית פתח - תקנה מס' פז/2000 על תיקונה להלן תכנית המוצא, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך הכולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפיקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. V רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ואשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שט עיריית פתח - ותקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ואשכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. V האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

2 קומה

האזור	הסמון	שטח	שטח	שטח	שטח	ק"י	ק"י	ק"י	ק"י
	בזשריט	מנימלי	בניה	קומה	אשכ"ה	בניה	בניה	בניה	בניה
	בצבוע	שטח	קרקע	ב-%	ב-%	ב-%	ב-%	ב-%	ב-%
א	כחוס	39.19	23.50	62.69	לפי	התשריט	✓	✓	✓

16. V אופן הבינוי: הקריט המתחייב את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון, הוצדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. V חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבירות רצון מהנחט העיר.

18. ✓ תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקור, אינסטלציה
סניטרית ומים, ואורה, גדרות, קירות ומוזכית,
סידורי אשפה, מועקניט לאטפקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן ועל רקע של
מצה מפורגרת.

19. ✓ היטל השבחה: הוצדה המקומית ושרוט וצגבה היטל השבחה כחוק.

21. ✓ שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי כהוצאט למרפיע
בועכנית פרט לאותט המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנרצח קטר מהשטח המוצח.

22. ✓ הועכנית וכווצע תור: ⁵ שנית מירט אישור כחוק.
שוכבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תור ⁵ שנית.

שר/צוג