

מתוקף

מרחב חכנון מקומי "השרון הדרומי"
 תכנית מפורטת מס' 650/שד - פרק הירקון
 שנוי לתכנית מתאר R-6

- א. מחוז - המרכז
 נפה - פתח תקוה
 מועצה אזורית - מפעלות אפק

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחשריט המצורף.

ג. בעלי הקרקע: אגף הנכסים/מקרקעי המדינה, קק"ל, רשות הפתוח, האפוטרופוס לנכסי נפקדים, חב' החשמל ואחרים.

ד. יוזם התכנית: עיריית פתח תקוה

ה. מחבר התכנית: עיריית פתח תקוה

ו. שטח התכנית: 7300 דונם בערך.

ז. מטרת התכנית: 1) קביעת אזור שמירת נוף וטבע, שמירת אפיק נהר הירקון כולל מפלס המים שבחוכו.

2) שמירת הצמחיה ובעלי החיים בעלי ערך מדעי ואסטי ולמודי הנמצאים בשטח, נטיעת עצים ושמירתם.

3) החאמה שטחים לצרכי טיול, רחצה, ספורט ומחננות נופש.

4) החאמה שטחים לצרכי מחקר מדעי ולמודי.

5) שמירת מקומות ועצמים, בעלי ערך ארכיאולוגי ואסטי, וצורות מורפולוגיות מיוחדות.

ח. הוראות כלליות: א) כל ההוראות של תכנית המתאר R-6 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשמוש באזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ב) לא יוחקנו צנורות ביוב בשטח התכנית אלא על סמך אשור הועדה המקומית.

ג) לא יוזרמו מי ביוב, ממפעלי ביוב, שהוקמו אחרי חאריך סחך תוקף לתכנית זאת לנהר הירקון ישד או באמצעות נחלים או צנורות, תעלות שבחלקן או בשלמותן נמצאות בשטח התכנית.

ד) לא יוחקנו שלטי פרסומת או מחקני פרסומת בשטח התכנית.

ה) מחקנים לשאיבת מים יוקמו רק באשור הועדה המקומית.

ט. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותחשמנה ע"ש מועצה אזורית "מפעלות אפק" ו/או מדינת ישראל.

י. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש המועצה האזורית "מפעלות אפק" בהתאם לחוק.

יא. מקרא

פרוש הציון

הציון בחשריט

- אזור הקלאי
- אזור צבורי פתוח
- אזור מיוחד א'
- אזור מיוחד ב'
- אזור נהר ונחל
- אזור לאגם מים
- אזור נהר אכזב
- אזור מפעל הירקון
- אזור עתיקות
- אזור מחקני מים
- מוסדות
- אזור מחקני נופש
- דרך קיימת
- דרך או הרחבה דרך מוצעת
- גבול שמורת רכבת
- קו חשמל קיים
- קו חשמל מוצע
- מספר הדרך

- שטח לבן ומקווקו ירוק
- שטח צבוע ירוק
- שטח צבוע ירוק מקווקו שחור
- שטח צבוע כחום
- שטח צבוע כחול בהיר
- שטח צבוע כחול בהיר ומוחחס בכחול
- שטח צבוע לבן מוחחס כחול
- שטח צבוע אפור בהיר מוחחס שחור
- שטח צבוע צהוב, מוחחס חום
- שטח צבוע אפור מוחחס כחול
- שטח צבוע חום בהיר מקווקו חום
- שטח צבוע חום מוחחס חום כהה
- קו חום מלא
- קו אדום מלא
- קו שחור מרוסק
- קו חום דק מלא
- קו חום מרוסק

ספרה בחלק העליון של המעגל
 ספרה כרבעים הצדדיים של המעגל
 ספרה כרבע התחתון של המעגל

י.ג. ניקוז ותעול

- | | |
|--|--|
| <p>(1) באישורה של הועדה המחוזית, הרשות בידי הועדה המקומית לייחד כל קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין, ולא יוקם על קרקע שיוחדה כנ"ל כל בנין ולא תעשה בהם כל עבודה, טרם לעבודות הדרושות לבצוע הניקוז או התעול.</p> <p>(2) לאחר שתימלך בדעת השות הכריאה, הרשות בידי הועדה המקומית לצמצם או לאסור כליל כל בניה בסביבת מעינות בארוח או מים עליונים, כדי למנוע אח זהומם של המים.</p> <p>(3) הרשות בידי הועדה המקומית לטרב לחת היתר בניה במגרש שלא נוקז לשביעת רצונה של הועדה.</p> <p>(4) לא ננתן היתר לבניה באדמה הספוגה מים מטבעה, אלא אם כן נעשו בה סדורים להנחת דעתה של רשות הכריאה, אשר ימנעו חדירת לחות לתוך הבנין.</p> | <p>ייחוד קרקעות לניקוז ולהעול</p> <p>מניעה זיהום</p> <p>מגרשים שלא נוקזו</p> <p>קרקע ספוגה מים</p> |
|--|--|

י.ג. חלוקה לאיזורים

א. השמוש בקרקעות ובבנינים

(1) לא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור מן האיזורים שסומנו בתשימים לתכלית אחרת מאשר אחד השמושים המפורטים ברשימת השמושים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, בהנאי כיו-
 א. מקום שמשחמשים בקרקע או בבנין, בשעה כניסת תכנית זו לחקפה, שמוש כלשהוא, השונה מאחד השמושים המפורטים ברשימת השמושים לגבי האזור שבו הם נמצאים, מחמת תכנית בנין ערים כלשהיא, שהיתה בתקופה סמוך להכנסה בחוקף של תכנית זו, מותר להמשיך ולהשמש בקרקע זו או בבנין זה באותו שמוש כל עוד לא חל שנוי בהחזקתם או בבעלותם של אותה קרקע או של אותו בנין.

ב. באסורה של הועדה המחוזית תהיה מוסמכת הועדה המקומית להרשות להשמש בקרקע או בבנין לתכלית שלא פורטה ברשימת השמושים לגבי אותו אזור כפוף להנאים, שיהיו כדאיים לה בהחשב עם אופיה של הסביבה, שבה נמצאים הקרקע או הבנין, כפי שנקבע בתכנית זו.

(2) לא יוקם בנין על קרקע שאינה מגרש.

(3) מותר להקים ביח אחד בלבד בהנאי ש:-

א. באשורה של הועדה המחוזית תהיה הועדה המקומית מוסמכת להרשות הקמת שני בתים או יותר על מגרש אחד.

ב. שום דבר האמור בפסקה זו לא ימנע הקמת מבנה עזר, שהותר לפי תכנית זו.

ב. רשימת השמושים

השמוש	האזור
<p>1. הקלאות, גננות, משחלות, הממות.</p> <p>2. רפתות, דירים, אורוות וכוורות.</p> <p>3. לולים.</p> <p>4. מחקני מחסה לשומרים.</p> <p>5. בריכות דגים.</p> <p>6. בנינים ומחקנים הדרושים להפסקת מים וחשמל.</p> <p>7. בנינים אחרים באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.</p>	<p>1. אזור חקלאי</p>
<p>1. יערנות.</p> <p>2. גננות.</p> <p>3. שמורת טבע כולל שטחים מגודרים.</p> <p>4. מחקר ולמוד טבע.</p> <p>5. נופש, ספורט ובדור.</p>	<p>2. אזור צבורי פתוח</p>
<p>באזור זה יוקמו רק מבנים הקשורים לתכליתים הנ"ל, וכמו מבנים הידרו טכניים.</p> <p>כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית. מיום קבלת חוקף תכנית זאת ועד ל-25 שנה לאחר יום זה ישמש אזור זה לעבוד חקלאי בלבד. בניה אסורה בו. בגם חקופת 25 השנים ייהפך אזור זה לאזור צבורי פתוח.</p>	<p>3. אזור מיוחד א' סגור לקהל</p> <p>4. אזור מיוחד ב'</p>

השמוש

האזור

ספורט, רחצה, דיג, מחקר ולמוד סכע. באזור זה יוקמו רק מבנים הקשורים עם החליהים הנ"ל וכמו כן מבנים לצרכי הטפחה מים ומבנים היזיו סכניים הקשורים עם אייק הנהר והנחלים, נקוד ומניעה שאסונות, גשרים וסכרים, לא יורשה שפיכת אדמה מסולה או חפריים אחרים בחוף נחר או נחל.

5. אזור הנהר ונחלים

6. אזור נחל אכזב - מבנים הידרוטכניים גשרים. לא יורשה שפיכת אדמה, מסולה או חפריים אחרים בחוף נחל אכזב.

7. אזור אגוס

8. מפעל הירקון

9. עחיקוח

10. מכוני מים

11. מוסדר

12. מחקני נומס

אגוס מים והמתקנים הקשורים לחכליה זו.

כל החכליות הקשורות למפעל הירקון.

שמירה עחיקוח ושיקומס, חסירות, מחקר ולמוד. מבנים, דרכים ומדורים הקשורים לחכליות הנ"ל וסדורים המסייעים למבקרי המקום.

מחקנים ומבנים הקשורים לחכליה שיקבע על ידי הועדה המקומית בהסכמה הועדה המחוזית.

כנ"ל.

כל החכליות הקשורות לנופס כמי שיקבע על ידי הועדה המקומית והסכמה הועדה המחוזית.

מס' תעודת זהות	1965
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	10/650/98
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	השטח המכלול
תכנית	מס' 650/326-2-6
הועדה המחוזית בישיבתה ה	28/2
מיום	11.10.79
לחכנית השכורה לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל מל"ל לתכנון	יושב ראש הועדה

3.2.75

