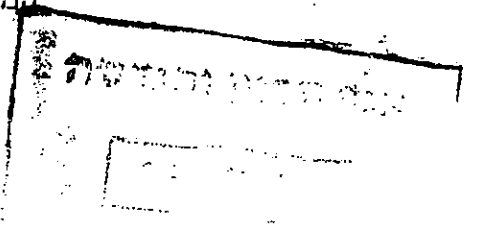


2. 95. 95

9034-...
28/4/96

מספרנו: ד-95-14

- מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר ר.צ. 10/2/2/1
 המהווה שינוי לתכניות ר.צ. 1/1 ר.צ. 2/2/1
 ר.צ. 3/2/1 ר.צ. 4/2/2/1
 ר.צ. 2/168 ר.צ. א/168
 ר.צ. 4/168 ר.צ. 6/168
 ר.צ. א/6/168



משרד הפנים
 רמלה מינהל
 30-01-95
 נתקבל

1. מקום: מחוז - המרכז
 נפה - רהובות
 עיר - ראשון לציון
 גוש - 3946

חלקה - 46
 חלקי חלקות - 148, 147, 120, 100, 85
 חלקות 25, 24 מקוריות - מגרשים ארעיים עפ"י תלצ"ר
 מס' 9598/88
 22, 21, 19, 17-13, 11, 7, 5, 3
 .34 - 31, 29, 28, 26

נבדק גוש...
 4.10.94
 12.02.95
 תאריך

מתכנת המחוז
 גוש - 6825

3946 L

חלקי חלקות - 7, 6

גוש - 6097 ✓

חלקות - 159, 158, 146, 47, 42
 חלקי חלקות - 151, 114, 73 (מגרש ארעי 15), 183, 157

2. שטח התכנית: כ - 261,100 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ראשל"צ ופרטיים.
5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מטרת התכנית: א. התויית דרכים חדשות.
 ב. הרחבת דרכים קיימות.
 ג. ביטול דרכים.
 ד. קביעת זכויות בניה למגרשים ארעיים לאורך רח' רוז'נסקי.
 ה. קביעת שימושים מותרים בש.צ.פ.
8. תכליות ושימושים באזור התעשייה: כמופיע בתכנית רצ/2/2/1 בתוקף.

משרד הפנים מחוז כנרת
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 10/2/2/1/3
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 4.10.94 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 10/2/2/1/3 נידונה
 ישיבה מס' 3-94 מיום 4.10.94
 הודעה
 יו"ר הועדה המקומית

9. הוראות בניה: א. הזכויות למגרשים ארעיים בחלקם ברח' רוז'נסקי עפ"י 130% משטח המגרשים נטו: 3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 22, 26, 28, 29, 31, 34. חלק מחלקות רשומות: 73, 114.
- ב. 40% תכנית קרקע.
גובה תקרה אחרונה לבנינים באזור תעשייה יהיה עד 12 מ'.
- ג. יותרו יציאות חדרי מדרגות, חדרי מכוונות או ארובות ומתקנים טכניים אחרים עד גובה 16 מ'. בתחומי הש.צ.פ. יעשה פיתוח אינטנסיבי כולל פינות משחק, גינות, נטיעות, פינת ישיבה, חניה וכד', הכל עפ"י תכנון מפורט.
- ד. בשצ"פ בו תהיה חניה יהווה הגינון לפחות 40% מהשטח.
ביצוע החיבור של כביש מס' 20 לדרך משה דיין, וביצוע החיבור של כביש מס' 21 לרחוב ליסנסקי יהיו מותנים בביצוע רימזור בכל אחד מהצמתים של החיבורים הנ"ל, באישור משרד התחבורה.
10. דרכים: א. השטחים המסומנים בתשריט בצבע אדום הינם דרכים חדשות.
ב. רוחב דרך כמסומן בתשריט.
ג. קווי בנין לדרכים כמסומן בתשריט.
ד. דרכים המסומנים בקווים אלכסוניים אדומים הינם דרכים לבטול.
11. חניה: חלקי מגרשים 147, 148, 201, ייועדו לחניה ציבורית בבעלות העירייה.
חובה לגנון 10% - 15% משטח החניה.
החניה עבור שטחי התעשייה שבתכנית תהיה בתחום המגרשים. החניה בשצ"פ תהיה בנוסף לדרוש לשטחים המיועדים לתעשייה בתכנית.
12. יחס לתכניות מתאר: כל הוראות תכניות אשר בתוקף וחלות על שטח התכנית תקפות למעט אותן הוראות אשר תכנית זו שינתה, בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות תכנית זו.
13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ.
15. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר ר.צ. 10/2/2/1
 המהווה שינוי לתכניות ר.צ. 2/2/1 / ר.צ. 1/1
 ר.צ. 2/168 , ר.צ. א/168
 ר.צ. 4/168 , ר.צ. 6/168
 ר.צ. א/6/168

1. מקום: מחוז - המרכז
 נפה - רחובות
 עיר - ראשון לציון
 גוש - 3946

חלקה - 46
 חלקי חלקות - 85, 100, 120, 147, 148.
 חלקות 24, 25 מקוריות - מגרשים ארעיים על פי תלצ"ר
 מס' 9598/88
 3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 22,
 26, 28, 29, 31 - 34.

גוש - 6852

חלקי חלקות - 6, 7,

גוש - 6097

חלקות - 42, 47, 146, 158, 159.
 חלקי חלקות - 73, 114, 151 (מגרש ארעי 15), 157, 183.

2. שטח התכנית : כ - 261 מ"ר.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ראש"צ ופרטיים.

5. עורכי התכנית : יחידת תכנון באגף הנדסה.

6. היזמים : הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

7. מטרת התכנית : א. התויית דרכים חדשות.

ב. הרחבת דרכים קיימות.

ג. ביטול דרכים.

ד. קביעת זכויות בנייה למגרשים ארעיים לאורך רח'

רוז'נסקי.

ה. קביעת שימושים מותרים בש.צ.פ.

8. תכליות ושימושים באזור התעשייה : כמופיע בתכנית רצ/2/2/1 בתוקף.

9. הוראות בנייה : א.

הזכויות למגרשים ארעיים בחלקם ברח' רוז'נסקי

על פי 130% משטח המגרשים נטו :

3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 22, 26, 28, 29, 31-34.

חלק מחלקו רשומות : 73, 114.

ב. 40% תכנית קרקע.

גובה תקרת אחרונה לבניינים באזור תעשייה יהיה עד

12 מ'.

ג בתחומי הש.צ.פ. ייעשה פיתוח אינטנסיבי כולל פינות

משחק, גינות, נטיעות, פינת ישיבה, חנייה וכד',

- מס' תקנון : רצ/10/2/2/1
 הכל על פי תקנון מפורט.
 417
- ד. ביצוע החיבור של כביש מס' 20 לדרך משה דיין, וביצוע החיבור של כביש מס' 21 לרחוב לישנסקי יהיו מותנים בביצוע רימזור בכל אחד מהצמתים של החיבורים הנ"ל, באישור משרד התחבורה.
10. דרכים: א. השטחים המסומנים בתשריט בצבע אדום הינם דרכים חדשות.
 ב. רוחב דרך כמסומן בתשריט.
 ג. קווי בניין לדרכים כמסומן בתשריט.
 ד. דרכים המסומנים בקווים אלכסוניים אדומים הינם דרכים לביטול.
11. חנייה: חלקי מגרשים 147, 148, 201, ייועדו לחנייה ציבורית בבעלות העירייה.
 חובה לגנון 10% - 15% משטח החנייה.
 החנייה עבור שטחי התעשייה שבתכנית תהיה בתחום המגרשים.
 החנייה בשצ"פ תהיה בנוסף לדרוש לשטחים המיועדים לתעשייה בתכנית.
12. יחס לתכניות מתאר: כל הוראות תכניות אשר בתוקף וחלות על שטח התכנית תקפות למעט אותן הוראות אשר תכנית זו שינתה, בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות תכנית זו.
13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. רישום: כל השטחים המועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ.
15. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.