

9036

נושרד המנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 114/ש

הועדה המהווית לתכנון ולבניה ההליטה
 ביום 23.10.96 לאשר את התכנית.

סמנכל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי

חוף - השרון

מחוז המרכז נפח השרון

שם התכנית: חש/114 - שינוי למתאר, מכון טהודר לשפכים

שינוי לתכנית מתאר מקומית חש/2/10, חוף-השרון

חותמות ואישורים:

תאריך: 18.7.1994

18.12.1994

3.8.1995

12.1995

6.6.1996

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"

תכנית מתאר / תוכנית מס' 114/ש

בושוכה מס' 2/94 ביום 18.7.96

החלטת הועדה: אישור

מחננס הועדה: נמלוק

יושב ראש הועדה

נכנס ויתן לבקש לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משה מיום 23.10.96
 מתכנן התכנון

14.1.97
 תאריך

6/96
29/11/96

מרחב תכנון מקומי חוף-השרון

מחוז המרכז - נפת השרון

תכנית שינוי למתאר מספר 114/חש - מכון טהור לשפכים
שנוי לתכנית מתאר מקומית 2/10/חש

1. המקום: מועצה אזורית חוף-השרון.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות (תקנון) תשריט הערוך בקנ"מ 1:10000, 1:1000, נספח מנחה בקנ"מ 1:500, 1:1000. תסקיר השפעה על הסביבה. כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. שטח התכנית: 23,370 דונם.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. גושים וחלקות: גוש 7746 ח' חלקות 6, 7, 11, 13, 14, 15, 50, 55, 66. גוש 7690 ח"ח 1
6. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מינהל מקרקעי ישראל).
7. היוזם: המועצה האזורית והועדה המקומית חוף השרון. המועצה האזורית והועדה המקומית לב השרון. המ"מ אבן יהודה, קדימה, תל-מונד והועדה המקומית "שרונים".
8. מחבר התכנית: הועדה המקומית חוף-השרון, שמואלה מלצר, אריכלית ומתכננת ערים.
9. המבצע: מועצה אזורית חוף-השרון.

מועצה המקומית ירידה
29/11/96

10. מטרת התכנית:
א. שנוי ייעוד מקרקע חקלאית לאתר למתקני ביוב.
ב. הקמת מתקנים לאגירה ולטיפול בשפכים של ישובי מועצה אזורית חוף-השרון, מועצה אזורית לב השרון, מ"מ אבן יהודה, קדימה ותל מונד.
ג. קביעת הוראות הקמת המתקנים והוראות בניה.
ד. להתוות דרך גישה לאתר מתקני הביוב.

11. יחס לתכנית המתאר:
על שטח תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית המתאר המקומית חש/2/10 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. רישום שטחים צבוריים:
כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף מס' 26 לחוק.

13. תכליות ושימושים:
מותרת בניה הקשורה לתכליות האיזור בלבד. בשטח יוקמו מתקנים ומערכות הנדסיות לטיפול בשפכים, מאגרים ואגנים והכשרתם למי קולחין הראויים להשקיה. תוקם גדר מסביב לשטח המתקנים.

14. בצוע:
ההקמה, התפעול והתחזוקה יהיו על ידי מועצה אזורית חוף-השרון.

15. שלבי בצוע:
תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. התרי בניה:
התרי בניה לעבודות עפר, חפירה ומילוי, איטום, הנחת הצנרת למים, לניקוז ולביוב, למתקנים ולמבנים השונים הנדרשים, יוצאו על פי הוראות התכנית ובאישור הרשויות המוסמכות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, נציבות המים, האגף לשימור קרקע במשרד החקלאות ורשות הניקוז נחל פולג. על פי שיקול דעת הועדה המקומית והרשויות הנ"ל - יידרש תסקיר השפעה על הסביבה. תנאי להיתר בניה: הגשת תקנון הפעלה ותפעול שוטף של המיתקן. התקנון יכלול בין היתר נוהל ניטור, טיפול בתקלות, טיפול בהוצאת בוצה וכדומה. הבקשה להיתר הכוללת את המתקנים והאמצעים למניעת מפגעים כפי שפורטו בחוות דעת המשרד לאיכות הסביבה תובא לאישורו טרם הוצאת ההיתר. לא תנתן תעודת גמר, לא יוצא טופס 4 ולא תותר הפעלה טרם בדיקה ומתן חוות דעת של המשרד לאיכות הסביבה, שבנית המתקן והאמצעים למניעת מפגעים בוצעו בהתאם להוראות התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

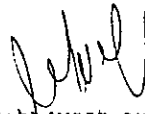
29/11.96

17. הוראות כלליות:

- א. יובטח ביצוע איטום מתאים למניעת זיהום מי תהום.
- ב. לא תותר גלישה לאפיקי נחלים.
- ג. הוראות בינוי:
 1. גובה הגדר מסביב למכון לא יפחת מ-200 ס"מ, גובה רשת (לא רק עמודים) ונטיעות.
 2. יש לבנות את כל המתקנים העל - קרקעיים ותת-קרקעיים מבטון.
 3. המתקן יהיה עם קרוי מלא כולל קירות וחלונות.

18. נגישות:

- א. הפעלת המכון תותנה בהסדר הנגישות דרך הרמפה המחברת לתנועה מצפון ומדרום, וזאת עד לתחילת בצוע המיחלף 551/4 (לפי תכנון סופי), ולאחר מכן הרמפה תתפקד כחד סטרית מצפון לדרום והנגישות תהיה בפניות ימינה בלבד.
- ב. הפעלת המכון תותנה בסיום הסלילה בפועל של דרך הגישה מהרמפה של דרך מס' 4 וזאת בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י מע"צ ומשרד התחבורה, על רקע מצב סופי, בו ישען מכון הטיהור על נגישות מצפון בלבד.


ישיבה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השדרה

29.11.96

מחצת אזורית
חוף השרון

חוף השרון

הרשמה:

מחצת אזורית
חוף השרון

שמואלה חלצר
אדריכלות ומתכונת ערים
הרוארדסטרט, ת"א 615251
רמת-אביב, טל: 6415251

המחבר:

המבצע:

רשומה הניקודה:

הבעלים (מ"י):

אין לנו התנגדות
סתומה עם רשומה
התיכונה חובה לרשומה
זכות ליקום התכונה
עד לא תוקמה תכונה
התכונה זו כפי
תואר כל תכונה
לשנת תשנ"ו
התכונה כפי
הכונה או תכונה
לכונן במהלך
נשטת, תואר כל
כאסוד תכונה כל
כנס תכונות.
האריך

1996 719

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון