

4009046

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

6

1.2.93

ק.ד.

שם התכנית: הצ/2-1/8

כפר-ירונה

שינוי למתאר כפר-ירונה הצ/150 ולתכנית הצ/2-1/36

חותמות ואישורים

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
שרונים / ימני השטח

28-12-1992

חתימה: _____
נמסר ל: _____

נוכח חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. פ.א.א. 81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.2.93 לאשר את התוכנית.

סמנכ"ל לתכנון
לי"ר התע"מ המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה / שרונים / לצ-השרון

תכנית מפורטת / א.א.א. 21/1-2/47
צ"ב 29/4/91
3/91

אדריכל: _____
מחנכ"ס הועדה: _____

תאריך: 19/7/1992

מרחב תכנון מקומי שרונים

המחוז

מחוז המרכז
מספר: הצ / 2 - 1 / 1 - 8

שינוי למתאר ותכנית איחוד וחלוקה מחדש
ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק - בהסכמת הבעלים

01. שם התכנית:

הצ/1-2/81
שינוי למתאר הצ/150 ולתכנית הצ/2-1/36.

02. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

03. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

04. שטח התכנית:

28,711 מ"ר

05. תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

06. גושים וחלקות:

גוש: 8149
חלקות: 3, 12, 13.

07. המקום:

מ.מ. כפר יונה

08. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "שרונים"

09. בעלי הקרקע:

חלקה 3 - אריה וצביה אינס.
חלקה 12 - חב' אורעד לבנין והשקעות בע"מ.
חלקה 13 - נפתלי מאור.

10. המתכנן:

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים.

11. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, בהסכמת הבעלים.
2. שינוי משטח לבניני ציבור ומגורים א' לשטח ציבורי משולב ולדרך משולבת, שינוי משטח לבניני ציבור למגורים א', שינוי ממגורים א' לשטח לבניני ציבור ולשטח ציבורי פתוח, ושינוי משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
3. ביטול דרך מאושרת.
4. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.
5. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים, קביעת תכנית בינוי עירונית חלוקת המגרשים החדשים בין בעלי הקרקע בהסכמה וקביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/150, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורשות בתוקף:

תוכניות מפורשות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות או שינויים אחרים המצויינים במשרות

3/..

חוק התכנית המקומית	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תכנית מפורטת: מתאר מס' 81/1-2/81	
תאריך: 29/11/91	מס' 3/91
מנהל/ צפון השרון	
מנהל/ צפון השרון	
מנהל/ צפון השרון	
יו"ר הועדה	מנהל/ צפון השרון

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריש התכנית.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

16. חנית מכוניות:

דרך המרוצפת לכל רוחבה למעבר הולכי רגל וכלי רכב גם יחד. הדרך תכלול גם אדניות מגוננות ומפרצי חניה - הכל בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית.

17. דרך משולבת:

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

תאריך: 19/7/1992

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:

1. בעלי חלקה 3:
אריה וצביה אינס

אריה וצביה אינס
חברת אורעד לבנין והשקעות בע"מ
מ.פ. 51-45406-8

2. בעלי חלקה 12:
חברת אורעד לבנין והשקעות בע"מ

3. בעלי חלקה 13:
נפתלי מאור

נפתלי מאור
275470-3

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפן 27 רמת השרון
47248 - טל. 5492432

ירי גולדנברג

חוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון והבניה / ירושלים	
תכנית מפורטת / פיתוח ציבורי	
ק"ר 81/1-2/5	מ"ר 29/4/91
נדונה בלישיבה מס' 3/91 מיום 29/4/91	
ק"ר ועדה מקומית	
אדריכל <i>ירי גולדנברג</i>	
מזכיר <i>נפתלי מאור</i>	
"שוכנינו ושלם תש"נ"	

טבלת חלוקה והקצאות

גוש 8149 חלקות 3, 12, 13
איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים

מס. יח' דיור	השטח במ"ר	מספר מגרש חדש	יעוד	בעלים חדשים
2	630	2167	מגורים א'	בעלי חלקה רשומה 3 אריה וצביה אינס
2	630	2168		
2	630	2169		
2	630	2170		
4	1,051	2173		
4	1,051	2174		
4	1,051	2175		
4	1,046	2176		
2	600	2180		
2	600	2181		
2	600	2182	מגורים א'	בעלי חלקה רשומה 1 2 חברת אורעד לבנין והשקעות בע"מ.
2	618	2183		
2	618	2184		
2	618	2185		
2	618	2186		
2	618	2187		
2	600	2177		
2	600	2178		
2	600	2179		
4	996	2171		
2	600	2164	מגורים א'	בעלי חלקה רשומה 1 3 נפתלי מאור
2	600	2165		
2	600	2166		
4	1,022	2172		

חוק התכנון והמבנה
הועדה המקומית לתכנון ומבנה

תכנון מעורבות
תאריך: 29/1/91 - 2/5/91

נדונה בשבת 3/91
י"ד ועדה מקומית
שרונים/צפת/מזרח

אדריכל/עורך תוכנית
מהנדס הועדות
"שרונים" / "לב השרון"
מהנדס הועדה

י"ר הועדה

ט ב ל ת ח ל ו ק ה ו ה ק צ א ו ת - ה מ ש ר

מס. יח' דיור	השטח במ"ר	מספר מגרש חדש	יעוד	בעלים חדשים
-	11,484	2161 - 2163 2188 , 2189	דרכים ושטח ציבורי משולב וש.צ.פ.	מועצה מקומית כפר - יונה

16.6.1992

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / ~~ל~~
 תכנית מפורטת / מתאר מס' קצ 21/1-81
 נדונה בישיבה מס' 3/91 תלום 29/1/91
 יו"ר ועדה מקומית
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 יו"ר הועדה

אדרי' עוזדן גואק
 מנהל תכנון
 משרד התכנון והבניה
 ירושלים

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים, שיטת למתאר ה צ / 2 - 1 / 1 8

האיזור	טימון בצבא	גודל מגרש מ'נימלי במ"ר	רוחב חזית מ'נימלי	שטח בנייה מקסימלי ברדיוס כולל מרפסות	שטח מירבי למבני עזר במ"ר	מספר ימ' מגורים למגרש	שטח מרמף במ"ר ליחידת דיור אחת.	גובה מבנה מקסימלי	קווי בנין		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתוב	600 מ"ר	כתומן בתשרים	עד 150 מ"ר לכל ימ' דיור, בשתי הקומות יחד	עד 30% ובהתאם לקוי הבנין בתשרים	20 לכל ימ' דיור	תומר בנייה מרמף בהתאם להוראות מכנית 100/1-2/2	2 קומות, קוטני אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא גג הרעפים עד לאמצע קרקע שבעים או סופית, מה שפחות.	כתומן בתשרים	כתומן בתשרים	במתאם למסומן במכנית הבינוי.
		996 מ"ר	כתומן בתשרים	עד 135 מ"ר לכל ימ' דיור, בשתי הקומות יחד	עד 35% כנ"ל	20 לכל ימ' דיור			כתומן בתשרים	כתומן בתשרים	
שטח ציבורי משולב	פסי פוט וירוק	פסי פוט	פסי פוט	פסי פוט	פסי פוט	פסי פוט	פסי פוט	פסי פוט	שימושים מותרים: תומר הקמת מבני ציבור כגון - גני ילדים ומעונות יוט, אחנה לבריאות המשפחה, מועדון שכונתי, בית כנסת, גריכת שחיה ציבורית ומגושי משחקים, מקלטים ומקניט פנדטיים, גינות נוי, שבילים וגדרות. הכל בהתאם לתכנית בנין ופיתוח באישור הועדה המקומית, שתבטיח לפחות את מחצית המגרש לשטח ציבורי פתוח. ביטוי קרקע מירבי - 20% ; סה"כ - 40% בשתי קומות.		

ה ע ר ו ת : 1. מבני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. לטכנת חניה תומר קו בנין קדמי - 2.0 מטר .

2. הקמת גדרות תומר אך ורק בגבולות המגורים או בהתאם לתכנית הבינוי בק.מ. 1:500. עיצוב הגדרות וחומרי גביה - יהיו לפי הוראות הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בגויות בחזית המגורים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה תומר לגדרות בגויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר ; למעלה מזו - בהתאם הטכנ הגובל. גובה גדרות בגויות בצמחים לאורך של 30 מטר בצד הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

4. קומת המרמף תכלוס 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובלנד שגובה הבנין לא יעלה על 8.5 מ' כממור.

5. גובה מעקב, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 19.7.1992

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפן 27 רמת חשרון
47248 - טל. 5492432

חוקר התכנון והבניה, תשפ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת / מותג
מס' התכנון: 81/1-2/4
מס' התכנון: 294/94
תאריך קבלת תוכנית: 3/91
אדריכל: ירי גולדנברג
השרון
מנהל הועדה