

4909049

93  
03 MAR 1993

385510	15-2-1993
תחילה	תאריך
נמסר ל	

מ ח ו ז ה מ ר כ

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ק.ד.

שם התכנית הצ/4-119/1 שנוי להצ/4-149/1 א'-קדומה

נערכה עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), -התשנ"ב-1992.

בטור והפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הישור תכנית מס. 119/1/93

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

תוחסות ואישורים:

יוסי עובד אדריכל  
052-33848

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת / מתאר-מס' ק 4/1-119/1

נדונה בישיבה מס' 11/91 ביום 18/12/91  
יו"ר הועדה המחוזית

יו"ר הועדה

מרחב תכנון סקומי "שרונים"

המחיר:

מחיר המרכיב  
מספר: הצ/4-119/1

1. שם התכנית: הצ/4-119/1 שנוי להצ/4-149/1 א'
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250
3. גבולות התכנית: במסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 1174
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:
 

גוש 8036	חלקות 96	
גוש	חלקות	
גוש	חלקות	
7. המקום: קדיסה
8. היוזם: הבעלים
9. בעלי הקרקע: אורי אש
10. מחבר ומתכנן התכ': י. טובד-אורי כנל
11. מטרת התכנית:
  1. שנוי יעוד מסגודים ב' וש.צ.פ. לאזור מגורים א' מיוחד
  2. הקטנת צפיפות דיור (4 יח"ד במקום 6 יח"ד) - עפ"י בנוי מצורף
  3. קביעת הודאות בניה ובנוי סחייב, עפ"י נספח מצורף.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הודאות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/49/א' והמתאר הצ/130. על תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו. למגדש מס' 4 תוגש תכנית בנפרד, במסגרת בנוי כולל לשטח המסחרי.
13. יחס לתבנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצדכו ציבור או ע"פ יחסי אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים: כל השטחים המיועדים לצדכו ציבור, כמפורט בסעי' 188(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יודשמו בפיקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשל"ה - 1965.

יחסי אחרים  
 מפורטת בתוקף  
 תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצדכו ציבור או ע"פ יחסי אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.  
 כל השטחים המיועדים לצדכו ציבור, כמפורט בסעי' 188(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יודשמו בפיקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשל"ה - 1965.

סרטי תכנון טקוסי "שרונים"

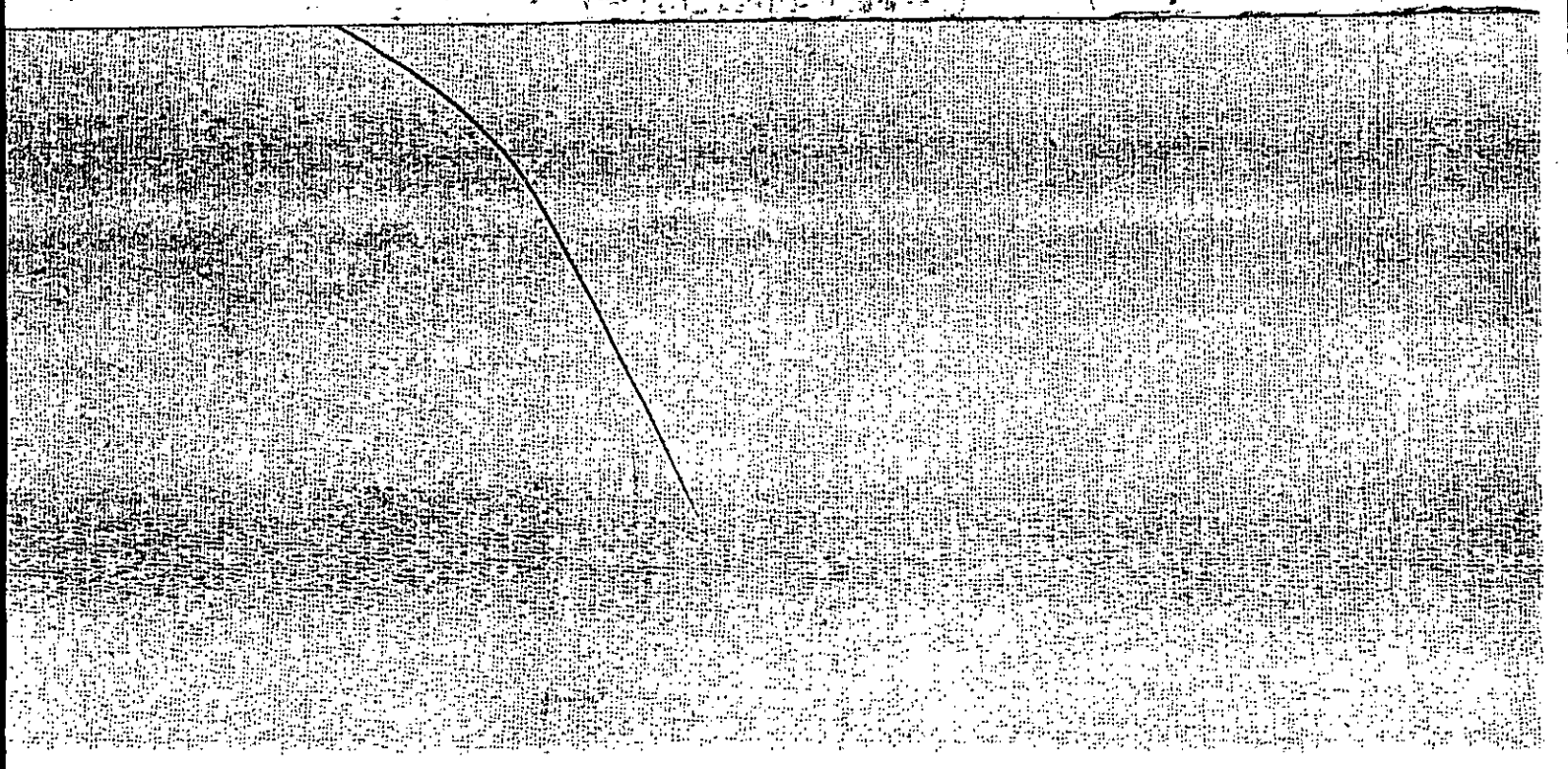
מחוז המרכז  
מספר: הצ/4-1-119

המחוז:

1. שם התכנית: הצ/4-1-119 שנוי להצ/4-1-49 א'
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקב"מ 1:250
3. גבולות התכנית: במסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 1174
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:
 

גוש	8036	חלקות	96
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 היעדה: תכנון ולבניה "שרונים" / ל-119  
 מספר תכנית: הצ/4-1-119  
 נדונה בישיבה מס' 191 מקום 28/10/91  
 הוחלט לעבירה לועדה המחוזית המלצה להפקדה  
 שרונים / הצ/4-1-119  
 מנהל מחוז המרכז  
 מנהל מחוז המרכז



בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגדש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. תותר גישת רכב להניית לילה בתחום המגרשים דרך השביל מס' 1.

16. חניית מכוניות:

יוטל וניגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

חתימות ואישורים:

1/11/93

11/2/93

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
יוסי עובד - אר"ל  
טל. 4448821

חוק התכנון והבניה - ת"ח - 1965	
הועדה המקומית לתכנון והבניה / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאריך מס' ת"פ 41-1-119	
נדונה בישיבה מס' 7/91 ת"פ 28/11/91	
הועדה המקומית לתכנון והבניה / לב-השרון	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
יו"ר הועדה	מנכ"ס הועדה

לוח אזוריים לתכנית לבנין ערבים,תכנית ספורטת/שינוי לשנת 1965/4-1/499.  
 נערך ע"י תקנת המתכנן והבניה(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית ובחתימים)התשנ"ב. 1992

עוד האזור	סימון בצבע	שטח מכיסולי של ממשל במיין מינימלי	רוחב חדר/ממשל מינימלי	שטח בנייה מותר ברדיוס ב-2% או במיין כולל מבני שורות	שטח בנייה מקסימום לקומה ב-2% או במיין (תכנית)	שטח מבני עזר במיין כולל ב-2% בנייה.	גובה מקסימום של בניין	שטח מותר במיין ל"ח, דיון אחר כלול ב-2% הבנייה	מספר יחידות מגורים למגורש	מספר יחידות מגורים לקומה	קיר בניין			תערוך
											צד	חזית	מסומן במשרים	
מגורים א מיוחד	כחם מתחם אדום	שטח מותרים אדום	20 מ'	1230=307.5 X 4 כולל מבני שורות- מרתף 50.00 מ"ר מחסנים 40.00 מ"ר מ.מ. 7.50 מ"ר תניה 30.00 מ"ר סה"כ 127.50 מ"ר מגורים 180.00 מ"ר	384=96X4 מ"ר	כולל ב-2% בנייה.	2 קומות לקומה 2 או 8.5 מסגרים משיא מגרעין ועד מפלס ממוצע של קרקע סופית, מה שפוחת	---	מגורים למגורש	מגורים לקומה	3 מ'	5 מ'	צד	1. קיר בניין לסככת תנייה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.50 מ' או כמסומן במשרים. 2. מבני עזר יהיו בקומת בניין מגורים או לפי שיקול הועדה המקומית. 3. המפת אדמות תחת או ורק במבנות התקומעו צד המדרות וחמרי הבנייה יהיו לפי הוראות הועדה המקומית, גובה מקסימום למדרות בניית המגרש יהיה 1.20 מ'. 4. גובה מוקד דעת הועדה. המגרש או מאחור 1.80 מ'. למעלה מדרג-בתכנית השכונת הגובל. גובה מדרות בניית בצמחים לאורך של 30 מ' יבצרי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 4. גובה מעקה המגרה יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הרצוף מינימום 1.00 מ'.
מסחרי	אפור מתחם סגול	כמופיע בתשרים	20 מ'	על פי הוראות תכנית 49/1-4/499 א'	על פי הוראות תכנית 49/1-4/499 א'	על פי הוראות תכנית 49/1-4/499 א'								

חוק התכנון 1965 - תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה / שירותים / ל"ח חשד  
 תכנית מפורטת / מ"ב מס' 19/1-4/51  
 נענה בשיעור מס' 1/1  
 הועדה לשינוי תעריף תשלום מ"ב לתכנית  
 מ"ב מס' 19/1-4/51  
 מ"ב מס' 19/1-4/51