

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/16/41/א'

חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/16/41

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/16/41/א'.

2. ת ש ר י ט: התשריט שצורף לתכנית פת/16/41 בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1003 מ"ר.

5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' כצנלסון 26 פ"ת.

7. גושים וחלקות: גוש: 6373 חלקות: 353,349

8. ה י ו ז מ: "אגודת אדי" רח' כצנלסון 26 פ"ת.

9. בעלי הקרקע: שונים.

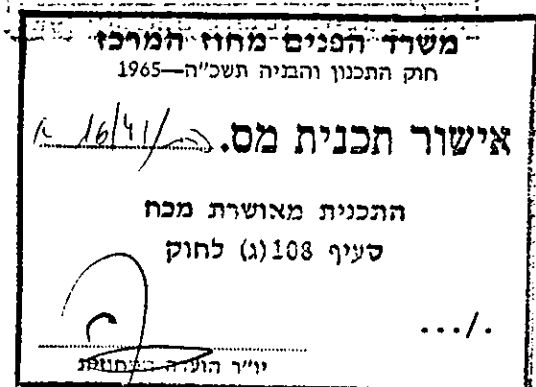
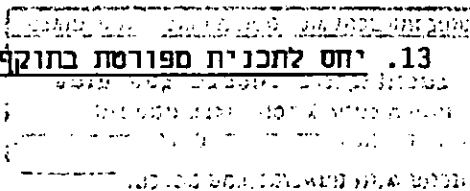
10. מחבר התכנית: י. גולדוטר.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן: הגדלת שטח משרד מ- 30.50 מ"ר ל- 35.50 מ"ר.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד ופקעות נוספות לצרכי צבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.



15. האיזורים והוראות הבניה: במסגרת התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.
תוספת משרד בקומת עמודים לשימוש אגודת "אדי"
בלבד במסגרת של 35.50 מ"ר בהתאם לתשריט.

הערה: בתכנית ההגשה יהיה חובה לציין את דבר בניתו של המשרד ושמושו העיתידי לאגודת "אדי".

16. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי וחוה בהתאם לקופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

סלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

אגודת לקידום השתלחות בישראל
ע"ש אהוד בן דרוך ז"ל
ת.ד. 746
פתח-תקווה

יעקב גולדסטר בע"מ
משרד לתכנון והנדסת בנין
רח' בן-עזר 10, פ"ת
טל. 9327063-9327029

הוק: קחבנון. והבניה, חשכיה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית שטח	ר/מפורטת מסי כתי 16/41
בישיבה מסי	158 מיום 30.9.93
הוחלט להמליץ לפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
למתן תוקף	
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר יו"ר הועדה