

21 JUL 1968

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת לד/ 6116

שינוי לתוכנית מפורטת לד/ 610

1. המקום: מחוז המרכז
נפה דמלה
גוש: 4012 חלקות 566+593
2. שם התוכנית: לד/ 6116
3. בעל הקרקע: דיירי רח' אלפעל 12 לוד.
4. היוזם: עיריית לוד עבור ועד הבית דה' אלפעל 12 לוד.
5. המתכנן: ירון קרני, רח' ציטלין 4 כפר סבא.
6. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העיניינים הכלולים בה.
7. גבול התוכנית : מסומן בתשריט בקו כחול.
8. שטח התוכנית : 1,635 מ"ר.
9. מטרת התוכנית: מתן אפשרות הרחבת דיור ל-35 יחידות דיור כ-28 מ"ר ליחידת דיור בהתאם לבינוי המוצע. בכלל זה הקטנת קווי בינוי והגדלת אחוזי בניה. וכן קביעת קו בניה למגרש שכן.
10. ביצוע התוכנית : 5 שנים.
11. לוח שטחים : רצ"ב בדף נפרד.

המתכנן	היוזמים	בעל הקרקע
6.4.92		
תאריך	תאריך	תאריך

משטח המכונים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

הישור תכנית מס. 30/6116

התוכנית מאושרת מכח
סעיף 100 לחוק

יוזר: הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

הישור תכנית מס. 30/6116

17.11.68

14

17.11.68

14

17.11.68

14

12. לוח אזורים

אזור	צבע	חלקה	שטח	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח בניה מוצע	קווי בניה
מגורים מיוחד	כתום	566	1035 מ"ר	35	7	28*35= 980 מ"ר	כמסומן בתכנית בינוי מצורפת
שב"צ חוס	593	600 מ"ר				+ 610	כמסומן בתכנית בינוי מצורפת

13. הערות

כל שאר ההוראות שאינן מופיעות בטבלה לעיל ושחלות על תכנית מפורטת לד/ 610 חלות על שינוי תכנית מפורטת זו.
 היתר בניה לא ינתן לדייר בודד אלא לכל דיירי צידו האחד של הבינין (היינו טור אחד שלם). גמר התוספת יהייה אחיד ובהתאם לגמר הבנה הקיים.