

13

מסמך: A 2671

8.8 - 93

4009060

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' / 15/1207.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת' / 15/ 1207.

2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 /
----- מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.044 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה
----- בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רמח"ל.

7. גושים וחלקות: גוש 6400 חלקות 221.

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית
----- פתח - תקוה כדלקמן:

א. שינוי יעוד משטח ציבורי לשטח לבנין ציבורי.

ב.

ג.

/2...

משרד התכנון והבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

15/1207 מס. 10

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

עיריית פתח תקוה
צנף תכנון עיר

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' 2000/פת על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה בקומה 1-%	מס' קומות	סה"כ שטח בניה 1-%	ק ו נ ב	י ו נ
בנין ציבורי	חום	לפי התשריט	35%	3	105%	לפי התשריט	4
							6

16. השימושים המותרים בשטח לבנין ציבורי:

הבנין הציבורי ייעוד לבית כנסת לרבות שימושים הנילוויים לבית-כנסת כמו אולם קידוש בשטח מקסימלי של 80 מ"ר, וכן חדרי חוגים, לא יותר אולם ארועים ובנין בית הכנסת.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

עיריית פתח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית מס' 15/1007	מפורטת מס' פת' 65
19.8.90	מיום 65
הוחלט לתמליץ בפני הועדה הבחירות	
לתכנון ולבניה, לפי תוכן חוק	
מנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה	