

6

משרד הפנים  
 מינהל מחוז המרכז - רמלה  
 28-7-1993  
 צו קב"ל  
 ויק מס:

700961

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה  
 מס' פת' / תכנית 17/1236

17/1236

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת' / 1236 / 17

מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית: 511 מ"ר

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה ותשריט המצורף לתכנית.

השכונה הרחוב ומספרי הבתים: מוסטבוי 7 פ"ת

גושים וחלקות: גוש 6713 חלקות 150 / גוש חלקות

8. הועדה המקומית לתכנון ובינוי: הועדה המקומית לתכנון ובינוי  
 כתובת: משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 17/1236

התכנית מאושרת מכח סעיף 105(ג) לחוק

9. בעלי קרקע: ש ו נ י .ס  
 שבתאי מרדכי

כתובת: מוסטבוי 7 פ"ת

10. מחבר התכנית: מהנדס מ. רוזנפלד

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

- א. אישור כבית קומה חלקית מעל לדירה קיימת,
- ב. בשטח שלא יעלה על 46 מ"ר נזאח בחזאי שהביאה
- ג. לתוספת הב"ל תהא במדרגות פנימיות מחוץ הדירה
- ד. הקיימת שמתחתיה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

2. תאסר בניית פרגולה על הגג.

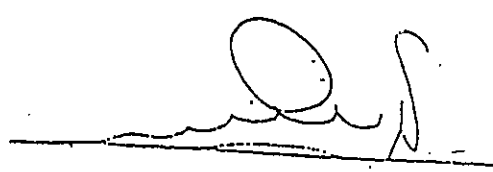
16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

17. תכניה פתוחה: לא ינתן היסוד בניה אלא אם כהנדס העיר אשר  
 תכניה פתוחה לאותו השטח. תכניה הפתוחה הנ"ל  
 תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינטלציה  
 סניטרית ומיט, תאורה, גזרות, קירות תומכים,  
 טיפול אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביילט  
 ושטח מגרש, תכנית הגיהוץ ותוכן גל ויקע של  
 מפה טופוגרפית.

18. היטל השכחה: הרגעה המקומית תשוט ותאכה היטל השכחה כחוק.

19. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיו  
 בתכניה פרט לאותו המגרש, הקיימים  
 משטח הוקמו ע"י הפקודות לצרכי איכור  
 והשטח הנותר יקמו מהשטח המותר.

20. התכנית תנוצט דורך 2 שנים מיום אישור כחוק.  
 שוכרי הבנייה של הפקודות השחייט האיבוריים דורך 2 שנים.



שו"צ

איג"ד קשה רזומלד  
 מהנדס בנין  
 הרצמל הרור הסרון  
 על 052-052

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
ועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח"ת קוח	
תכנית שינוי מתאר/מ	מס' כתי 1036/17
הישיבה מס'	1134
מיום	8.9.92
היהגס להמליץ בפני ועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר
י"ו	הועדה