

49065

מרחב תכנון מקומי "השרונים"

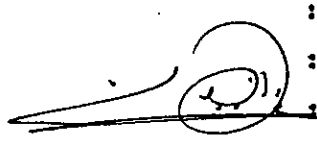
משרד הפנים
רמלה מינהל
19-10-1993
נתקבל

שם החכנית : הצ/7-1-90

(שנוי לחכנית הצ/7-1/0 ; הצ/7-1/1362 ב)

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / לב השרון
נתניה, רח' שטימפר 5 טל. 615602
16-08-1993
נתקבל
חתימה _____
נמסר ל _____ תאריך _____

חתימות ואשורים



- 1. היוזם :
- 2. הבעל :
- 3. המחנן :
- 4. המועצה המקומית :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 90/1-4/3
התכנית מאושרת מסח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
גית מפורטת / מתאר מס' 90/1-4/3
תאריך ביטולה מס' 14.9.92
מיום 14.9.92
אם להגביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
3/1/93
יו"ר הועדה המחוזית

טרוכ חכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

חמרון

חכניה מפורטת/שינוי למזאר

1. שם החכניה: הצ/7-1/90 תקוך לזכרית הצ/7-1/90, הצ/7-1/362 ב.

2. החשרים: החשרים המצורף לחכניה זו חצוץ בקנ"ם 11

מחווה חלק בלחי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשרים גם יחד.

3. גבולות החכניה: כמסומן בחשרים בקו כחול עבה. א-מממכי החכניה: 2דפיים; סבלח אזורי רחשרים.

4. שטח החכניה: 600 מ"ר

5. החולת החכניה: חכניה זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בחשרים המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות: גוש 7862 חלקות 10 מודש 22.

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקומות: קלנסרנה

8. היוזם: אבו אלמצוא סליעה+אבר אלמצוא נעילה.

9. בעלי הקרקע: " " " "

10. לחבר ומחכנון החכניה: ע.אלחפיו ג'כאלי-טייבה

11. מטרה החכניה: 1. קביעת שתי יחידות דיור לקומה.

2. קביעת אחוז בניה 40% לקומה.

3. קביעת קו בנין צדדי 2.7 מ'.

12. יחס לחכניה המחרן: על חכניה זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המחרן המקומית מספר הצ/7-1/0

כל היקוניה, במידה ולא שונה בחכניה זו, חכניה מפורטת כחוך גבולות חכניה זו אשר קכלו חוקף לפני חכניה זו חשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו.

13. יחס לחכניה מפורטת בחוקף: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 100(ב) לחוק החכנון והחכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הורשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והחכניה, חשכ"ח - 1965.

14. היטום שטחים ציבוריים: כחאס ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, וכחאס לייעודי הקרקע המפורטים בחשרים.

15. חוראות בניה והגבלותיה: מקומות חניה לכל מודש ייקבעו כחאס להוראות חקנות החכנון והחכניה חקנות מקומות חניה 1983, חכניסוח לרכב פרטי יוצמד לכל שני מודשים.

16. חניית מכוניות: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השכחה: חוך 5 שנים מינס אשר החכניה כחוק.

18. שלבי בצוע: חוך 5 שנים מינס אשר החכניה כחוק.

1965	ח' הועדה המקומית / לב-השרון
90/1-7/3	חכנית מפורטת / מתאר מס' 90/1-7/3
14.9.92	נוונה בישיבה מס' 5/92 מיום 14.9.92
	החתימה: <u>צ'ימל</u>
	י"יר הועדה

90/1-7/15

הערות / הקלות	קרי בנין		שטח שדה מ"ר	מס' שטח בניה במ"ר או בלקומה/סתיב	מס' יח' הקומות	מספר הקומות	מיזבחה חזים מיזבשלי	שטח המגרש ב מ"ר	הצבע	מאזר
	אחודי	בדדי								
<p>1. קוד בנין לסככה/חניה פרטי בחזית המגרש יהיה 2 מ' או במסומן בחשרים.</p> <p>2. שטחי שדה יהיו בפרמטר הבנין או לפי שקול דעת מהנדס הרועה.</p> <p>3. הקמת גדרות חומר אך רוק בגבול המגרשים. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיה לפי הוראות מהנדס הרועה.</p> <p>גובה מס' לבדורות בחזית המגרש ולקירות חומכים יהיה 1.2 מ' או לפי שקול דעת מהנדס הרועה.</p> <p>גובה מותר לצדרות בנויות בזדי המגרש או מאזר 1.8 מ' - למעלה מ: יהיה בהסכמת השכן.</p> <p>גובה גדרות בגדרות בצמחים לאור 30 מ' בצירי הבנינים יהיה 20.6 מ'.</p> <p>4. גובה מעקה הגג 1.1 מ' מס' מסומן מעל פני הדיפוזן; מינ' 1.0 מ'.</p>	2.7	2.7	60 מ"ר בק' עמודים מפולשת בקומה - קרקע בלבן	40% לקומה סה"כ על המגרש 120%	2 יח' לקומה / סתיב 6 יח' על המגרש	3 קומות על קומת עמודים מפולשת על המגרש.	כמסומן - בחשרים	600	צהוב	מגורים ג'

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 יועדה המקומית לתכנון ולבניה / שרת / להגשמת
 יועדה המקומית לתכנון ולבניה / שרת / להגשמת
 30/12/73
 ג'ת מפורסת / מהג' מס' 14.9.9
 יעה במשכה מס' 5/41 סיום
 להפיקת אישור המועצה המקומית להפקת
 יועדה המקומית לתכנון ולבניה / שרת / להגשמת
 יועדה המקומית לתכנון ולבניה / שרת / להגשמת