

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שינוי תכנית מפורטת מס' ממ/5065

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5024.

חלוקה ללא הסכמת הבעלים.

תאור המקום: מחוז המרכז.

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גני תקוה

גוש: 6720

חלקה: 208

חלק מחלקה 379.

רחוב: העמקים

ב. גבול התכנית תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרי המצורף לתכנית זו.

ותכולתה: והמהווה חלק בילתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2140 מ"ר.

ד. בעל בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: כוכבה בן יעקב מרחוב העמקים 50 גני-תקוה.

ו. מחבר התכנית: ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי רח' אוסישקין 4 פ"ת.

ז. מטרת התכנית: 1. חלוקת השטח ל-3 מגרשי בניה ללא הסכמת הבעלים.

2. קביעת חלוקה בקו בנין "ס" בגבול משותף לבנין קיים.

קיים.

3. קביעת שביל משולב.

4. הוראות בניה לפי תכנית מפורטת ממ/5024.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התכנית ממ/5024 חלות

באופן כללי על תכנית

זו, אולם, באם הוראות תכנית

זו סותרות התכנית ממ/5024

מחייבות הוראות תכנית זו.

2) התחברות המבנה (המבוקש)

לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים

ודרכים קיימות ומאושרות

יהיו בתאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות



ט. בצווע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי

רח' אוסישקין 4 פ"ת

טל: 9342136, 9307292

טל פקס: 052-929314

מחבר התכנית

יוזם התכנית - 721-721-721



907

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': ממ/5065 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 91021
מיום 31/12/1994
יושב ראש הועדה
מהנדס חומדה

12.10.93

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס. מ/5065

טבלת הקצאה ואיזון

גוש 6720 חלקה מס. 208

גני-תקוה, רח' העמקים

תשלומים	מצב חדש			מצב קיים		
	חלק	שטח	המגרש	חלק	שטח הנכס	שם הבעלים
איזון	מסך	המגרש	שהוקצה	בנכס	מ"ר	הרשומים
ש"ח	הכל	צט.	מט.	המקורי		
אין		1,046	1	1/2	1,001	משען מרדכי
		456	2	1/4	501	משען בנימין
תשלומי	0.75	1,502		3/4	1,502	
איזון	0.25	501	3	1/4	501	בן יעקב כוכבה) ((בן יעקב שלום)
	1.00	2,003		1/1	2,003	בסך הכל

אינג' אלכסנדר כהן
שמאי מקרקעין.

13. 2. 1992