

91.2.93

9074

הורעדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תוכן התכנון והבניה תשכ"א - 1948
הוצאת המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2484
הומלצה להפקיה בטייבה מס' 4191
מיום 24.12.191
חתימת הבכיר

2484	א. תכנית מס' טב/
מס' 844 + מס' 25/560 ב	תקון לתכנית
המרכז	מחוז
השרון	בפה
טייבה	המקום
8050	גוש
ש.ב.	חלקה
196 מ"ר	מגרש
	שטח התכנית

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף .
- ג. בעל הקרקע : לספיקה חסיד באש
- ד. ייזום התכנית : תחסיין מרעי - מהנדס
- ה. מחבר התכנית : (1) קביעת -3- קומות במקום -2- קומות
- ו. מטרת התכנית : (2) קביעת קו בנין חזיתי 0.0 ומ במקום 02.0 . (3) קביעת אחוז בניה 69% לקומה במקום 30% סה"כ 207% לכל הקומות .

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בועדו להפקשה ותושמנה ע"ש הרשות המקומית .
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בביצי ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יומקשו ויושמנו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצדע : מיד עם אישור התכנית
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מס' 844/מס' 25/560 ב חלות על תכנית זו . ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .
- יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור :
- א. בקו : המבקש יוסדר ע"י חלחול ובמקומות שבהם יש צנרת בקו מרכזית יחוברו צנורות הבקו לבקו המרכזי לשביעות רצון משד הבריאות .
- ב. ביוב : הסדרת פבוי ביוב לכל בגין או קבוצת בנינים יוסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים , ובמקומות שיש בהם ביוב מרכזי יחוברו אלה לביוב המרכזי לפי דרישות משד הבריאות ובאשרור .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבות דעת רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית .
- ד. בריאות : מנישי התכנית מתחייבים למלא את דרישת משד הבריאות ובאי כוחו המוסמך ועליהם לבצע את הסדורים הסביבתיים אשר משד הבריאות דורש לבצעם .
- י"ב. הימל השבחה : הימל השבחה יחול על תכנית זו .

חתימת הבכיר
מחנך בנין והנדסה
קבלו יום
טייבה טל 65977

חתימת מחבר התכנית

חתימת מחבר התכנית

תמסנת היזום / בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965