

4909075

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

6

1965

ה צ / 5 - 1 / 78

שם התכנית:

ת ל - מ ר כ ד

03 MAR 1993

ה.ע.

חותמות ואישורים

גאודע-ניחול ומידע מסוקעין ונכסים בעימ
אימות אשור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון והבניה "שרונים" / לב השכונת
תכנית מפורטת / מרחב מס' 48/1/3
נדונה בלשיבה מס' 17/4/91 ב יום 17-4-91
נכר ועדה מקומית
התקבלה לועדה המקומית לתכנון והבניה
אורי עודד זאק
מנהל תעודות
"שרונים" / לב השרון

מסמכי תכנון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גישור תכנית מס' 48/1/3
הועדה המבטחת לתכנון ולבניה התליטה
ביום 10.2.92 לעובר את התקבלת
סמ"ל תכנון
שם הועדה המחוזית

ת א ר י ק : 21 / 7 / 1992

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז מספר: הצ / 5 - 1 / 8 7	המחוז שינוי למתאר ותכנית מפורשת איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - ללא הסכמת הבעלים. שינוי למתאר הצ/5-0/1 ולתכניות הצ/5-1/58 ו-הצ/5-1/71
	01. שם התכנית:
הצ/5-1/78	
התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.	02. התשריט:
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.	03. גבולות התכנית:
1,630 מ"ר	04. שטח התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.	05. תכולת התכנית:
גוש: 7790 מגרש - 2032. גוש: 7788 מגרשים - 2147, 2148.	06. גושים וחלקות:
מ.מ. תל-מונד	07. המקום:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - שרונים	08. היוזם:
מ.מ. תל-מונד ופרטיים	09. בעלי הקרקע:
ירי גולדנברג - אדריכל	10. המתכנן:
1. איחוד המגרשים 2032 (שטח ציבורי פתוח), מגרש 2148 (אזור למבני ציבור) ומגרש 2147 (אזור בניה מיוחדת), וחלוקתם מחדש למגרש לאזור למבני ציבור ולמגרש לאזור לבניה מיוחדת - הכל בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. 2. סימון החניה באזור לבניה מיוחדת. 3. ביטול תנאי חניה חופפת (סעיף 19 בתכנית הצ/5-1/58), וקביעת תנאי חניה חדשים. 4. קביעת תנאים והוראות בניה בתחום התכנית.	11. מטרת התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-0/1, על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.	12. יחס לתכנית המתאר:
תוכניות מפורשות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.	13. יחס לתוכניות מפורשות בתוקף:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.	14. רישום שטחים ציבוריים:

15. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריש התכנית.

16. חנית מכוניות:

1. מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.
 2. החניה במגרש חדש 2170 (אזור לבניה מיוחדת), מיועדת לבעלי המגרש הזה בלבד, ותנאי החניה החופפת עם המגרש למבני ציבור כפי שמפורט בסעיף 19 של תכנית הצ/5-58/1 - בטל.
 3. זכות הכניסה לחניה למגרש 2169 (מבני ציבור - מוזאון) תשאר מרחוב הדקלים, דרך מגרש 2170 (אזור לבניה מיוחדת).
- תרשם זיכת הנאה לציבור למעבר דרך מגרש 2170 לחנית המוזיאון במגרש 2169.

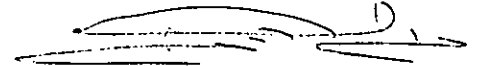
תוך שנה מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

תאריך: 21/7/1992

חתימות:

ירי גולדנברג אדריכל
הסיפן 27 רמת השרון
47248 - טל. 5492432



חוק התכנון והבניה	ת.ת. תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה	ירושלים / ל.ה.ת.
תכנית מאושרת / מס' 481/א	מס' 481/א
נדונה בישיבת מס' 481	צ.מ.ה. ע.מ.ו. 481
יו"ר ועדה מקומית	יו"ר ועדה מקומית
אדריכל דואק	אדריכל דואק
מהנדס	מהנדס
יו"ר הוועדה	יו"ר הוועדה

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים, שינוי למתאר הצ / 5 - 1 / 87

מחזור	סוג	גודל מגרש	רוחב	שטח בניה	שטח בניה	שטח מירבי	מספר יח' שטח מרחף במ"ר	גובה	קווי בנין		
									מ"ר	מ"ר	מ"ר
מזרח	מבנה	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	קדמי	צדדי	אחורי
מזרח	מבנה	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	קדמי	צדדי	אחורי
מזרח	מבנה	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	קדמי	צדדי	אחורי

1. מבני העזר יהיו בפרויקט בנין המגורים, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית.

2. הקמת גדרות תחם אך ורק בגבולות המגרשים.
 עיצוב הגדרות וחומרי בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית.
 גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל.
 גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר כצדדי הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

4. קומת המרחף תבלוט 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע.

5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 12/5/1991

ירי גולדנברג אדריכל
 חסיפן 27 רמת השרון
 47248 - טל. 5492432

[Handwritten Signature]

הוק התכנון והבניה, תשכ"ט	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
מס' תוכנית / מתאר מס' 78/1-5/37	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91
צב"ח	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91
אדריכל	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91
מנהל	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91
מנהל	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91
מנהל	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91
מנהל	מס' תוכנית / מתאר מס' 4/91