

משרד הפנים
 רמלה מינחל
 30-06-1993
 נתקבל

1278

הקבלה
 1278

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / 81/1-4/צ.ה.

שם התכנית קדימה ה.צ. 81/1-4/צ.ה.

שינוי למתאר ה.צ. 130/צ.ה.

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 81/1-4/צ.ה.
 התכנית מאשרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון
 תכנית מפורטת / מתאג מס' 81/1-4/צ.ה.
 נדונה בישיבה מס' 2/91 מיום 11/3/91
 אדריכלות / יועדה המחוזית
 מהנדס תכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

3.91
1185

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / ~~מרחב תכנון מקומי "שרונים"~~

מספר: 143
תאריך: 21/10/75

מחוז המרכז

למתאר הצ/130

מפורטת/שינוי

המחוז:
תכנית

1. שם התכנית: הצ/4-1/81

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 250:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 11701 מ²/2

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8038 חלקות 85 (חלק מחלקה 55 ישנה)
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____

7. המקום: קדימה

8. היוזם: יצחק יוסף, קדימה סל. 690620; שושנה יצחק, קדימה, 690538
מועצה מקומית קדימה.

9. בעלי הקרקע: כנ"ל

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר, מהנדס ומודד מוסמך.

11. מטרת התכנית: 1. לשנות יעוד מאזור מגורים חקלאי לאזור מגורים א'.
2. לחלק החלקה בהסכמה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפשרות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,

2/...

חוק התכנון והבניה תל"ח 1965.	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב-השרון	
תכנית מפורטת - מתאר מס' 81/4/3	צ"ב חרקות
נדונה בישיבה מס' 2/91	מיום 21/10/75
מנהל תכנון ומבנה	
י"ר הועדה	

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבולותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

חתימות ואישורים:

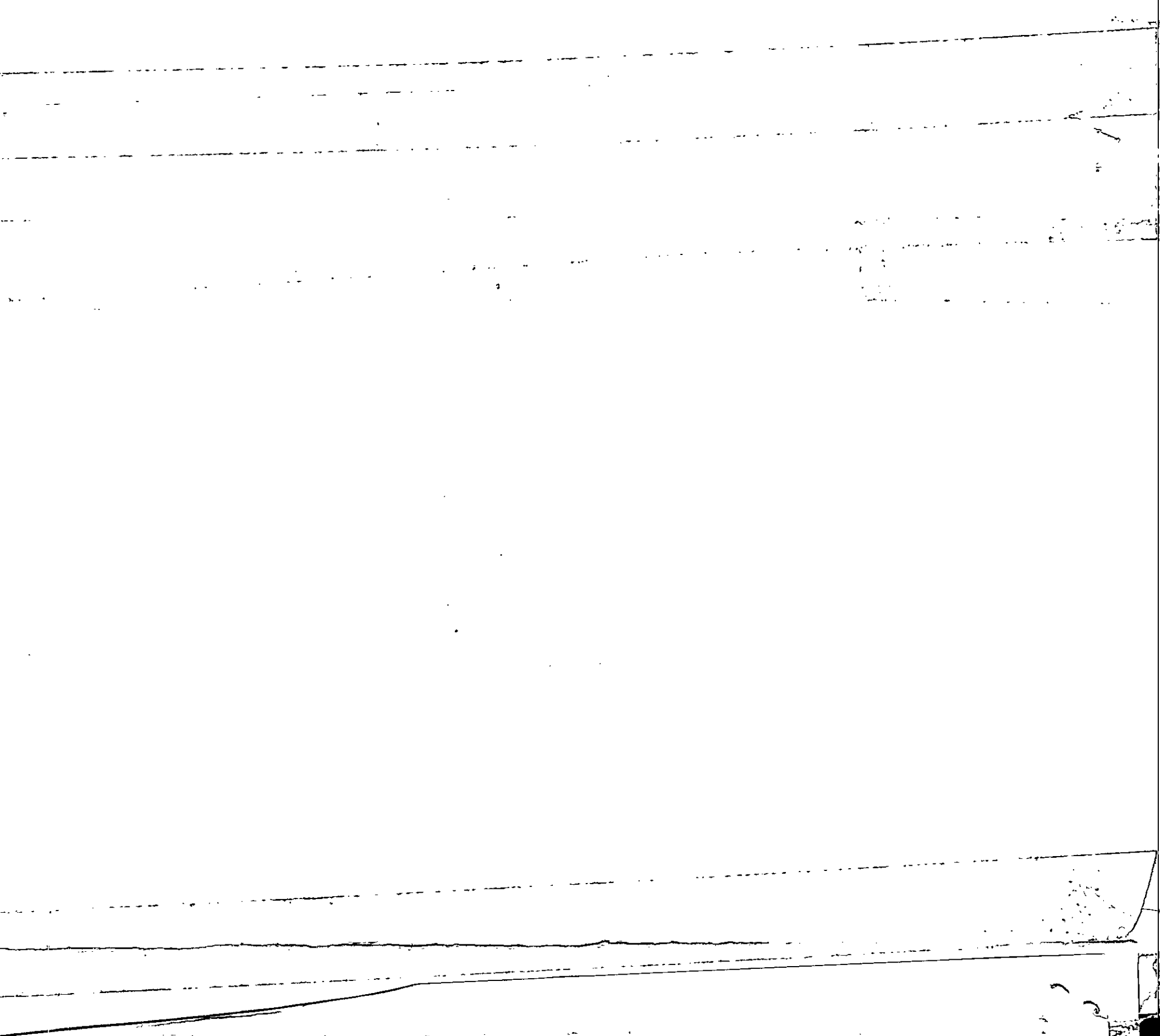
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב-השרון	
תכנית מס' 81/4/3	מאתר מס'
נדונה בישיבה מס' 261	פ"מ 26/3
אורי יערי / יועץ	
הנ"ס הועדה	
שר / יו"ר הועדה	

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר 81/1-4/הצ

הערות	קווי בנין			מספר יחידות מנווים לקומה	מס' יחידות מג' למגרש	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	גובה מקס' של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ' או ב%	שטח בניה מקס' לקומה ב% או מ"ר (לתכנית)	שטח בניה מותר ברוטו ב-2% או במ"	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
	אחורי	צד	חזית											
<p>1. יקו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפרוימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת הועדה.</p> <p>3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה-בהסכמת השכן הגובל גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0:60 מ'.</p> <p>4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p>	<p>העיקרי 3</p>	<p>לבנין כמסומן בתשריט</p>	<p>1 בלבד</p>	<p>על פי תכנית הצ/4-100/1</p>	<p>2 קומות (קוטג' או 8,5 מטר משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע שבעית, או סופית מה שפחות.</p>	<p>180</p>	<p>עד 240 מ' כולל מרתף</p>	<p>כמסומן בתשריט</p>	<p>כמסומן בתשריט</p>	<p>כתום</p>	<p>מגורים א'</p>			
<p>מוגבל לחקלאות בלבד, לרכות תעול, נקוז, מתקני השקיה, מבנים החשימים להספקת מים, חשמל וכו', לפי שיקול דעת הועדה המקומית תותר בניה של מבני מסק, חממות, מגדלי שמירה.</p>														

חוק התכנון והבניה, תשל"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לבית
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 81/1-4/3
 נדונה בישיבה מס' 291 מיום 23.3.77
 אד"ר חיים גלעד / יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מהנדס /
 יו"ר הועדה

הועד
טל



Handwritten marks or numbers, possibly '2' or '3', located in the lower right quadrant of the page.