

4790900

5

112/ת

מ ח ו ז ה מ ר כ ז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

3,10,93

ק.ד.

שם התכנית: הצ/1-3/63 - פרדסיה

שינוי להצ/17/38

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מתוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 63/19/3

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ט) לחוק

נ"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים ל"ב השבוע

תכנית מפורטת / מתאג מס' 63/19/3  
נדונה בישיבה מס' 4/92 מיום 13.7.92

הוחלט להצביע לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

דימאל  
יו"ר הועדה

[Signature]  
מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

- המחוז: מחוז המרכז
- תכנית מפורטת: מספר הצ/1-3/63
1. שם התכנית: הצ/1-3/63 שינוי לתכ. מפורטת הצ/17/38 (1)
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 250: 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 772.00 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8002 חלקות 214 (חלק)

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השכונת	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 63/1-3/32	פרדסיה
נדונה בישיבה מס' 492 מיום 13.8.92	מועצה מקומית פרדסיה
הועדה המקומית לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה	פרטים
<i>ג'ימלי</i> י"ר הועדה	מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים

7. המקום: פרדסיה
8. היוזם: מועצה מקומית פרדסיה
9. בעלי הקרקע: פרטים
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים
11. מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד משב"צ למגורים א' מיוחד.
2. לחלק את המגרש מס' 2314 ל-3 מגרשים למגורים א' מיוחד ולאפשר בניה בקיר משותף על הגבול.
3. קביעת הוראות והגבלות בניה.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/17/38 (1) על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבורי או שונים אחרים המצויים במקטעות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:  
-----  
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה:  
-----  
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות:  
-----  
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. הריסת מבנים:  
-----  
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
18. שלבי ביצוע:  
-----  
תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
היעדה המקומית לתכנון ולבניה "שחונים" / לב-השרון	
תכנית מכורטת / מתאג מס' 63/1-3/92	
נדונה בישיבה מס' 4/92	מיום 13.7.92
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
י"ר הועדה	מנהלס הועדה