

4059085

9.3.93

6

52

מַחְנֶזֶת הַמִּרְכָּז

מרחוב ~~טַהֲרָה~~ מרכוזן - מקורט - רחובות
 תכנית שיכורו מtower מס' רח' 400/A' /
 שירות לתוכנית מtower רח/400/A'

שם התכנית : תוכנית זו תקרה תוכנית שיכורו מtower מס'
 רח/400/A' /.

התאריך : התאריך בקנו"מ 250: 1 המצויר לתוכנית מהווע
 חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית
 ולמסמךיה גם יחד.

שם התכנית

התאריך

גבולות התוכנית

גושים וחלקות

כתובת הנכס

שטח התכנית

ירוזם התכנית

בעל הקרקע

מחבר התכנית

מטרת התכנית

מ.ד. אשכנזי אדריכלים, הרצל 203, רחובות.
 1. קביעת מגש להרחבת רח' הבעש"ט ורחוב סירני.
 2. שיכורי יעוד מגש מגוריים ב' למגורים ב'
 מיחוץ.

3. קביעת הוראות בניה.

הוראות בניה : בשטח מגש 2 הצבע בצע תכלת תחום אדום
 בתאריך המצויר, ניתן יהיה לבנות בית מגוריים
 המכיל 7 יח' ב' - 4 קומות מעל לקומת עמודים
 מפולשת, כמוポート להלן :

		لשימוש למגורים		שטח שרות מותרין		סה"כ שטחים מותרין			
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	מס' יח' ב'	שטח במ"ר		
על קרקע	7	110	109	260	37	146	146	טוש התכנון והבנה וס' 1970	

קווי הבניין יהיו: קדמי-5מ', צדי-4מ' ואחרי-3מ'.

אישור תכנון 55.3.93

החברה המומנת נסמן
 סמל סדרת נסמן

: 1. השטחים בתכנית זו המועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכnon והבנייה תשכ"ה-1965, יופקו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכnon והבנייה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

2. לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"פ התכנית, ירשמו ע"ש העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

: ההפקעה מגרשים גובליהם להרחבת הדרכים תעשה לפי רוחב הדרך המסומן בתשריט, גם אם הרחבה לא סומנה או שסומנה מגמת ההרחבה בלבד.

ההפקעה תבוצע במרקם הבאים:

1. תוכן תכנית סלילה לרוחב.
 2. כאשר יוצא היתר לבניין חדש.
 3. כאשר תבוצע תוספת בניה בכוון חזית הרחוב.
- : בכל מגרש Tosder חניה עפ"י תקנות התקנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכוונות לשטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

: לא ניתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח וחזות הבניינים. התכנית תכלול: פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות, תומכים, סיודורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים וسطح מגונן, וכן מסתורין כביסה, סידור למציגים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגיימור חזיתות המבנה.

תכנית הפתוח תוכן על רקע מה הcolaת טופוגרפיה.

: בקומת העמודים המפולשת תותר בניה של מבנים ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר יחושו בתחום שירות, במפורט בסעיף הוראות בניה לעיל:

1. מחסנים לדיוורי הבית.
2. חדר מדרגות ואולם כניסה.
3. חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפה, חדר עגלות.

: יש לבצע הבניה תוך שלוש שנים ממתן תקף לתכנית

הפקעות להרחבת
דרכים

תקן חניה

תכנית פתוח וחזות
הבניינים

בנייה בקורת העמודים
המפולשת

שלבי ביצוע

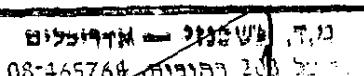
חתימות

: חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מחבר התכנית :

תאריך :



9.3.93

