

6

ק.ח

משרד הפנים
רמלה מיוחדת
26-07-1993
וחקבל

8609004

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"ת

מרחב תכנון מקומי "דמכז"

תכנית מס': 3032/ה...הוסלצה
להפקדה בישיבה מס': 91022
מיום: 17/2/1992

שנרי תכנית מס' מי"מ/3077
שנרי לתכנית מס' מי"מ/853

יועץ ראש הועדה
מהנדס הועדה

- מחוז ; המרכז ;
- נפה ; פתח-תקוה ;
- מועצה מקומית ; גבעות שמואל ;
- גוש ; 6189 ;
- חלקות ; 617, 618 ;
- רחובות ; ירונה שפינדל, גוש עציון ;

1. תאור תיקום

2. גבול התכנית ; תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כרה בתשריט המצורף לתכנית זו ורצהוהוה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. שטח התכנית ; 1198 מ"ר.

4. בעל החזקה ; כובליל ויקטור חוב י"א באור 23 חולון.

5. ירוס התוכנית ; רמועסה ומקומית גבעת שמואל.

6. מחבר התכנית ; "תאוס ופקוח" יעוץ הנדסי בע"מ רחוב הפלמ"ח 8 גבעת שמואל.

7. מגדת התכנית ; שנרי יעוד רמגרשים - מאזור מגורים ב' למשרדים בלבד. זכריות הבניה 500 מ"ר בשתי קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת עמודים חלקית, בכל אחד מרמגרשים.

8. שימוש, תפעלה וחזקה ; א. שימוש והפעלה ושיוך עסק יותנו במתן תעודות גמר, עפ"י סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשר להיתר תנאים ואגרות) וזאת אלא אם כווענו התשתיות והתכניות הפיתוח, הותקנו האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים לפי הוצאות אלה והובטחו פעילותם המקינה.

ב. שימוש והפעלה יותנו בקיומה של מסגרת אירגונית מנהלית לאיזור, שתטפל ונכטיח תדה נאותה של תפעול ואחזקה ושמידה על איכות הסביבה. לקבלת היתר בניה, רמבקשים יגישו התחייבות לניהול החזקה שוטפת של הנכס רמאושר ע"י רמועסה ומקומית גבעת-שמואל.

משרד הפנים מחוז הנריכו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3032/ה

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

9. הוראות כלליות להיתר בניה ; א. הוראות התכנית מס' מ"מ/853 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות תכנית מס' מ"מ/853 מחייבות הוראות תכנית זו.
- ב. התחברות המבנה (המבוקש) לבניון, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים, קיימות ומאושרות יהיו בנאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משד הבריאות.
- ג. בכל אחד מהגורשים קומת העמודים תהיה מפולשת ותיועד רק לחניה והפונקציות התפקודיות של הבנין כגון אספה, ג.ז.
10. תקנון חניה : בתנאים לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.
11. שלבי ביצוע ; תאריך משוער שנה אחת.
12. היטל חשבה ; על התכנית חל היטל חשבה כחוק.

תאריך : 10.11.91

עדכון : 6.2.92

מבין - בנין
בובלית ויקטור
רוטשילד 42, בת-ים
ט.ל. 5038045

חתימת בעל הנכס

המועצה המקומית גבעת-שמואל

חתימת הרוזם

"תאום ופקוח"

חתימת מזכר התכנית

יצוץ הנדסי בע"מ
5321542