

למקטן

(91)
6.1.94

מ ד י נ ת י ש ר א ל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז המרכז

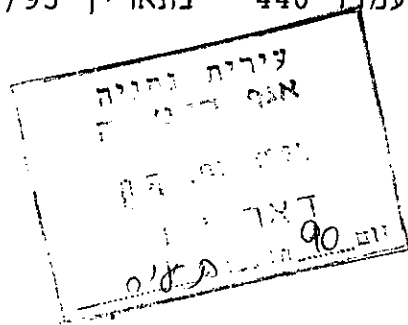
מ ש ר ד ה פ נ י ס
מינהל מחוז המרכז
תאריך: ט"ז בטבת תשנ"ד
30/12/93

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

הנדון: תכנית מספר נת/67/229 א נתניה

מצ"ל 4 עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית ומנהל
מנהל התכנון.
עותק אחד יש להמציא ליוזם.

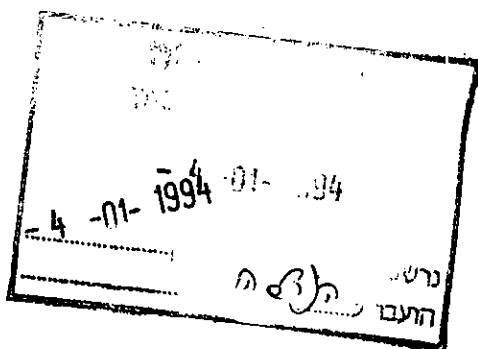
הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בי"פ מס' 4157 תשנ"ד
עמ"ד 440 בתאריך 04/11/93.



ב כ ב ו ד ר ב,

שגיא יפה
מזכיר הועדה המחוזית

דני מס 1 רמלה 72406 טל' 08-270170



9.1.94
13
10

מרחב תכנון מקומי-נתניה
תכנית מפורטת מקומית נת/67/229 א'
שינוי לתוכנית מפורטת נת/67/229

93.9.13

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית/מחוזית לתכנון ולבניה נ
אזור
 בישיבה מס' 24 מיום 82
 יו"ר ה מהנדס העיר ה

1. מקום התכנית : מחוז : מרכז
 נפה : השרון
 מקום : נתניה
 גוש : 8240 חלקה : 66
 רח' וייס 4-6 נתניה

2. בעל הקרקע : פרטיים.

3. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה, נתניה.

4. המגיש : עיריית נתניה - מחלקת תכנון עיר - עיריית נתניה.

5. שטח התוכנית : 2.006 מ"ר.

6. גבולות התוכנית : בהתאם לתשריט נת/67/229.

7. מסמכי התוכנית : דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון).

8. מטרת התוכנית : תוספת בניה על הגג.

9. כפיפות לתוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מתאר נת/100 ש-1, (1985), לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. וכן הוראות תכנית מתאר נת/67/229 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתוכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

2/...

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 16/229/82
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

10. הוראות בניה : תותר בניה על הגג בהתאם לנת/86/7/400 "גבות ומרפסות"

11. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חניה".

12. הוראות שונות : א. אספקות: אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ניתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה וכיו"ב.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימת היזם : _____

חתימת המתכנן _____

תאריך: 14.3.92 _____