



מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית שינוי מתאר מס' רח/950/13 שינוי לרח/950
 כולל הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : רחובות
- כתובת הנכס : רח' פריגוזין בין הרחובות אברך וגולדשטיין, רחובות.
- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רח/950/13
- גבולות התכנית : כמסומן בתשריט המצורף.
- תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף ובטבלת-איזון.
- גושים וחלקות : גוש 3655, חלקות 236, 239, 240 ו-279 (חלק).
- שטח התכנית : 2,963 מ"ר.
- בעלי הקרקע : ממ"י ועיריית רחובות.
- יזום התכנית : הועזה המקומית לתכנון ולבניה-רחובות.
- מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי-אדריכלים, רחובות.
- מסמכי התכנית : תשריט, תקנון וטבלאות איזון.
- מטרות התכנית : 1. יעוד מגרש לש.ב.צ.
 2. שינוי יעוד מש.ב.צ. למגורים א' מיוחד.
 3. קביעת הוראות בניה.
 4. יעוד שטחים לאיחוד וחלוקה.

לוח אזורי והוראות בניה :

מס' יח"ד	סה"כ שטחים מותרים למגרש	שטחי שרות מותרים למגרש	שטח במ"ר %	שימוש למגורים למגרש	שטח במ"ר	ציון צבע	יעוד	מס' מגרש
			שטח במ"ר %	שטח במ"ר %	שטח במ"ר %			
					לפי הקיים-דרך.	99	ספיה	1
					לפי הקיים.	600	ש.ב.צ. כהה	2
					לפי הקיים-מקלט צבורי זו-תכליתי	360	ש.ב.צ. כהה	3
4	21	200	21	תת-קרקעי 200	952	כתום תחום כתום	מגורים א' מיוחד	4
4	77	732	6	על-קרקעי 60	672	על-קרקעי 71	כתום תחום כתום	מגורים א' מיוחד

שטחי השרות כוללים מרחף בשטח של 50 מ"ר ליח"ד וסככת חניה בשטח של 15 מ"ר ליח"ד.
 כמו כן ניתן יהיה לבנות מרחבים מוגנים דירתיים בהתאם להוראות הג"א

21.10.93

איחוד וחלוקה : בחלקות 236, 239 ו-240 יבוצעו איחוד וחלוקה לפי סעיף ז' לחוק לפי טבלת ההקצאה המצורפת.

רשום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

תקו חניה : לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן עפ"י התכנית, ירשמו ע"ש הרשות המקומית ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה. בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכניסות לשטחי החניה תהינה בתאום עם מהנדס הרשות

תכנית פיתוח וחזות הבניינים : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הרשות אישר תכנית פיתוח וחזות הבניינים. התכנית תכלול: פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה וגז, שבילים, שטחי גינון וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקן לאנרגיה סולארית וגימור חזיתות המבנה

חתימות :

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת מחבר התכנית :

מ.ד. ארזיאל - אדריכלים
חוצל 283 רחובות, 165764 08

תאריך : 14.10.93

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. תמ/950/93
התכנית מאושרת על-פי
סעיף 26(א) לחוק
י"ד העדה המחוזית

78/950/93
10.96
8
[Signatures]