

9090

4016- 131/שמ (ד)

12

- 1 -

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחבי תכנון מקומיים: צפון השרון ועמק חפר

תוכנית מפורטת מס.: משמ/131(צש)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

מושב שתופי נורדיה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 30-07-1991
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מסמל 131

הועדה הכוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 21.5.91 להפקיד את התכנית
 י"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

יישור תכנית מסמל 131

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המקומית שותפת לתכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מחוז ה מ ר כ ז
מרחבי תכנון מקומיים צפון השרון ועמק חפר
תכנית מפורטת מס' משמ/131(צש) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות צש/6/76

1. מועצה אזורית : לב - השרון
2. מחוז : ה מ ר כ ז
3. נפה : פתח-תקוה
4. מקום : נ ו ר ד י ה
5. גושים בשלמות : 8222 (לא מוסדר)
6. גושים בחלקים : 8218-8221, 8216, 8215, 8009, 8005, 8003, 8000
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 2353 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המחנך : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים" ; "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

- א. רישום אדמות מושב שתופי נורדיה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרפים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכי ע"ש:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב.
16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין :
קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של המושב, מעבדות, מבני צבור של המושב, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. מבני צבור | - צבע חום מותחם בחום. |
| 8. אזור ספורט | - צבע ירוק מותחם בחום. |
| 9. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 10. מתקני מים | - צבע אפור. |
| 11. דרכים קיימות או מאושרות- צבע חום . | - צבע אדום. |
| 12. דרך מוצעת | - קוים אדומים באלכסון. |
| 13. דרך לביטול | - קוים שחורים מוצלבים באלכסון |
| 14. בריכות חמצון | - קו נקודה קו. |
| 15. קו חשמל | - צבע כתום מותחם בחום. |
| 16. מרכז נוער | |

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
86.4	2032	ח ק ל א י
6.4	151	מגורים
3.7	88	מבני משק
0.5	11	מבני צבור
0.3	6	ס פ ו ר ט
0.1	3	ת ע ש י ה
-	1	מחקני מים
0.3	7	בריכות חמצון
0.7	16	מרכז נוער
1.1	25	ואדיות ותעלות
0.5	13	דרכים
100.00	2353	סה"כ

41

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית על-ידי הוועדה המחוזית באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (1) שהואצלה לי ע"י שר הפנים (2), הנני מאשר את התכנית כדלקמן:-

1. שם התכנית : משמ/131(צש) - נורדיה
2. התכנית היא : שינוי לתכנית צש/6/76
3. מטרת התכנית:
 - א. רישום אדמות נורדיה בספרי המקרקעין לפי התריס.
 - ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
 - ה. בטול הוראות חוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

4. מקום התכנית : מושב נורדיה

גושים בשלמות: 8222 (לא מוסדר)

גושים בחלקים: 8218-8221, 8216, 8215, 8009, 8005, 8003, 8000

דב קהת

המנהל הכללי

1. ס"ת תשכ"ה, עמ' 307.
2. י"פ תשל"א, עמ' 761.

10

תכנית לאשור שר הפנים לפי סעיף 109(ב) לחוק 'התכנון והבניה'
=====
תשכ"ה-1965
=====

- א. מספר התכנית: משמ/131(צש)
- ב. מקום התכנית: מושב שתופי נורדיה
- ג. מהות התכנית: הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ד. התנגדויות : בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות לתכנית.

אלבגלז יעקב
אלבגלז יעקב
מזכיר הוועדה המחוזית

תאריך: _____

המלצות מינהל התכנון

אני ממליץ _____ תכנית זו.

יונתן גולני
מנהל מינהל התכנון

תאריך: _____