

409095

1415 פתח 10/701

5.8.97

2.12.93

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי פתח חקרה

חכניה בנין עיר מפורטת מס' פתח 10/701

1. שם החכניה: חכניה זו חקרה: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' פתח 10/701"

2. חסריס: החסריס המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחסריס גם יחד.

3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בחסריס בקו כחול כהה.

4. שטח החכניה: 0.450 דונם.

5. חחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס המצורף לחכניה

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: חדרה רשיש 9 פתח-חקרה

עיריית פתח חקרה ההנדסה
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6383 חלקות 248 (חלק)

גוש
חלקות
גוש
חלקות
גוש
חלקות

8. היזום: כהן רחמים רח' חדרה רשיש 9 פתח-חקרה

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר החכניה: שני מהנדסים אדריכלים. רח' העליה השניה 2 פ"ח.

11. מטרת החכניה: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מתאר מקומיה פתח חקרה מס' פתח 2000 כדלקמן:-

א. קביעת אחוזי בנייה

ב. קביעת קווי בנין

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פ"ח
טל.פקס. 9347456

משרד הפנים מ. המרכז

חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

אישור חכניה מס. 670/6

החכניה מיועדת לרש

סעיף 103(ג) לחוק

השירות המבחן

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פח/2000 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. יישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שט העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתורים בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ג	צהוב	$\frac{450}{2}$	49%	2	98%	ב ה ת א ס	ל ה ש ר י ס	

הערות: עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה הוראות ותקנות פח/2000.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

הוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתח"ת קוה	
19/701	הכנית מס' 157
13.9.92	מיום 157
הוחלט להמליץ בכני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר