

27.5.91 (10)

"מרחב תכנון מקומי" - ה מ ר כ ז

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-65  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה מ ר כ ז

תכנית מפורטת מס' ממ/ 5057  
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ. 5024  
א. תאור המקום: מחוז: המרכז

תכנית מס': ממ/ 5057 - הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס'  
סיום

נפה: פתח-תקוה  
מועצה מקומית: גני תקווה  
גוש: 6720  
חלקה: 162

מנהל העדה  
יגש ראש העיר

רחוב: ים המלח 50 גני תקווה

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו חוקי כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- ג. שטח התכנית: 1938 מר<sup>2</sup>
- ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ה. יוזם התכנית: אבירי פנינה וחנור.
- ו. מחבר התכנית: תכנון הנדסי מ ו ז ס (א.רוזנצוויט)
- ז. מטרת התכנית: 1. חלוקת מגרש מס' 1 לשלושה מגרשים בהסכמת בעלי הזכות בנכס.

- 2. קביעת הוראות בניה.
- 3. קביעת אזור זכות מעבר עם זיקת הנאה.

- 1. על התכנית חלות הוראות הבניה של תכנית ממ/ 5024 על תיקוניה.
- 2. קוי הבניה במגרשים 11,12 יהיו כמסומן בתשריט.
- 3. במגרשים 11,12 תותר בניה (לפי ממ/5024 אם אחד המגרשים קטן מ- 400).

ט. אזור זכות מעבר: מגרש מס' 13 ירשם כחלקה נפרדת יעודה אזור זכות מעבר עם זיקת הנאה למגרשים 11,12

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יא. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק - תקון מס' 18 תאריך: 24.6.91 חתימות:

היוזם: \_\_\_\_\_  
מחבר התוכנית: \_\_\_\_\_  
מועצה מקומית: \_\_\_\_\_  
חתימת משפ" גרשון: \_\_\_\_\_

מישרד המגורים והתכנון  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

ישור תכנית מס' ממ/ 5057  
ח. הוראות  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלטיה

28.1.91  
מנהל המחלקה

אבות חנוך  
אבינו כפינו  
102163  
57206407

27.5.91