

21.5
8.6.2

4009097

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 1/6/91
חתימת הפקיד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
2498 תכנית מס' טב/
13/91 תאריך להפקדה ביטוי
30/6/91 מיום
מנהלס הועדה

2498
2006/טב
המרכז
השרון
טייבה
7842
40/8
0.615

א. תכנית מפורטת טב
חקון לתכנית
מחוז
נפה
המקום
גוש
חלקה
מגרש
שטח התכנית

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 21.5.92
מתכנן המחוז

מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
עלי בלעום
עיריית טייבה
מח' טכנית אלטייבה
1. שינוי יעוד שטח מחנית פכמית לש.צ.פ.
2. קביעת שני בנינים בפרדים על המגרש מס' 40/8
3. הפקעת מאזור מגורים ג' לש.צ.פ. בח' ליפ' (טב/498/1)
4. קביעת הוראות בניה
5. ביטול חלק מהזית מסחרית במגרש מס' 40/8
ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש

ב. בולות התכנית
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם התכנית
ה. מחבר התכנית
ו. מטרת התכנית

הרשות המקומית.
ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ט. שלבי בצוע: מיד עם אישור התכנית

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 2006/טב-- חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד : ע"י חכול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. גיוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש גיוב מרכזי : יחוברו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית : כימית : ובסטריוקוגית .
- ד. בריאות : מדישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו .

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבני עזר	מקסימום שטח בניה ב- כלל כולל מרפ' דה.מד.	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	מימדים שטח הפגרים ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
בניה חדשה לפי קריטריון הבניה הקיימת	מותר למכור	0	מותר למכור	מותר למכור	מותר למכור 50% לק' ס"ה 150%	מותר למכור מותר למכור מותר למכור	מותר למכור מותר למכור מותר למכור	מותר למכור מותר למכור מותר למכור	מותר למכור מותר למכור מותר למכור	מותר למכור מותר למכור מותר למכור	מותר למכור מותר למכור מותר למכור

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

2498 / א. תכנית מס' 108

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית