

4209101

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

וחכנית בנין ערים מפורטת מס' רח/950/47

16.2-99

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רחובות

גוש : 3655

חלקות : 127 , 126 , 125 , 124

שטח התכנית : 6004 מ"ר

רחוב : חיים מורי - עמוס דניאל
ירדק וניתן להפקיד / לאשר
9.3.92 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 9.3.92

הירום : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
תאריך מתכנן המחוז

בעל הזקקע : שונים

מטרת התכנית : ביטול דרך מרח' חיים מורי לרח' עמוס דניאל.

עורך התכנית : ד"ר אדריכלות והנדסה

ויצמן 5 רחובות

טל: 472010 - 08

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
הכנית מתאר/מפורטת מס' רח/950/47	תאריך 14
החלטת 3.9.90	מטעם
עבר התכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוז המרכז לצד להפקדה/לאשרת	
יו"ר הועדה	יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז הנרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. רח/950/47
התכנית מאושרת בכתב
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

בשטח התכנית מתחלפה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי תכנית

לוח אזוריים והוראות

אזורי	קווי בניין		מס' יחיד	מס' קומות	% בנייה מירבי בקומה		שטח מא' מגורש מנימלי	צידן בתעריס	תאזור
	אזורי	קדמי			סה"כ	לקומה			
1			1	2	50 %	25 %	500	כתום	מגורים
2			2	2	50 %	25 %	600	כתום	'א

ציבורי לפי רח' / 950

רישום שטחים ציבוריים

השטחים החכניה זו המיועדים לצרכי ציבור כחאס
לסעיף 110 לחוק החכנון וחכניה חט"ח-1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"י
סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה חט"ח-1965, או ירכשו
ע"י העירייה בדרך אחרת.

חקן חניה

כמגרש חוסדר חניה למי פירוט של מקום חניה אחד
לכל יחידה דיור.
חכניסות ושטחי החניה יחיו באוט עם מהנדס העיר.

חכניה פיתוח

לא ינחן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניה
פיתוח לאורח חט"ח. חכניה הפיתוח הנ"ל הכלול
פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית וטיט, גדרות, קירות
חומכים, סידרו אשפה, מחקנים להספקה גז, שבילים
ושטח מגונן. חכניה הפיתוח חוכן על רקע של מפה
הכוללת טופוגרפיה.

בניה בקומה העמודים מפולשח

בקומה העמודים המפולשח חןחר בניה של מבנים
ומחקנים כמי שיפורט לחלן ואשר לא יכללו באחוזי
הבניה.

1. מחסנים לדיירי חכיה. שטח מחסן לדיירה לא יעלה על
4 מ"ר, ושטח"כ שטח מחסנים לא יעלה על 30 מ"ר.
שטח מחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות.
מחסנים יחיו לשימוש דיירי חכיה בלבד.

2. מקלט כאישור חג"א.

3. חדר הסקה, מחקני גז, חדר אשפה.

4. הבניה בקומה העמודים חכיה בנסיגה של 3.0 מ' מחזית
הבית הקדמית.

היסל השבחה

הועדה המקומית חטיל היסל השבחה על בעלי הקרקע כחאס לחוק.
הוצאת תכנון עבור חכניה מפורטת לביסול הפקעה יסולם ע"י
המזמין בנימין כחן ויקודז מתשלום אגרות חכניה.

משך ביצוע החכניה

עבודות חכניה חחלנה חוך שנה מיום אישור החכניה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירום

חתימת עורך החכניה

.....
.....
ר"ח אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-472010
.....