

4009107

~~מהגדס הוצ'ה~~

מועצה אזורית חבל יבנה
אין מצד המועצה התגוררות להענת
לבקשתו של מניש התכנית הניל.
תאריך 7.7.91 חתימה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר בר/193 כשנוי לתכנית מס' בר/193 והיא תחול על השטח המוקף בקו כחול בתשריט.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - א. תשריט ערוך בק"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: "התשריט")
 - ב. הוראות התכנית.
3. חלות התכנית: חלה על כל השטח התחום בתשריט בקו כחול כהה, ולפי הפירוט שלהלן:

גוש: 469
חלקות: 5, 6, 20, 24, 26
גוש: 470
חלקות: 1, 2, 11, 21
4. שטח התכנית: כ- 92.408 דונם.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
תאריך: 05.11.1992
6. היוזם: (א) ועדה מקומית שורקות.
(ב) מועצה אזורית חבל יבנה.
7. המתכנן: דב קורן - אדריכל ומתכנן ערים.
8. יחס לתכניות: התכנית מהווה שנוי לתכנית שנוי מתאר מאושרת מס' בר/193. הוראות והנחיות תכנית שנוי מתאר בר/193 ישארו בתקפן אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.
9. מטרות התכנית:
 - (א) העתקת דרך מס' 1 מזרחה ע"מ לפנות את שטח עתודת הנפט.
 - (ב) תיקון אי התאמות סה"כ שטחי המגרשים לגודל משכצת הקרקע ע"י שינויים ביעודי קרקע.
 - (ג) שנוי יעוד מאזור מסחרי ואזור צבורי לאזור תעשייה.

אדריכל מנהל
אדריכל פאר כחול

10. ציונים בתשריט: כסימונם בתשריט ותאורם במיקרא.

11. קוי בנין : ביתני שומר ומגדלי שמירה יוכלו להיבנות על גבול המגרש.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה חתומה על ידי רמת השרון המוסמכות.
התכנית הינה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח הנוכחית כן עוד לא הוקמה השטח ונחתש עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חייבנו זה טאח במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ועל ידי חתימתו, לפי כל הוצה ועפ"י כל דין.
לפיכך, אנו מאשרים את תכנית זו ונעשה על ידינו הסדרים להגשמתה, אכן בהתייחסנו על התכנית הנוכחית, נקיים הסכם כאמור ואז ויתור על זכות ליטול בתכנית זו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלש נשטת, ואז על כל זכות אחרת, הנוגעת למכח הר כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נעשה על ידינו מבט תכנונית.

רב קוהן
אדריכל ומתכנן ערים
רח' עיר היונה 26 ת"א
טל. 482636-03

המתכנן

המאריך

בעל הקרקע יולי 1965

ועדה מחוזית

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה-1965

מרחיקת ומתקנת "עמוד קוה"ת

תכנית מתאר מקומית / פורטת מס' 1/193
במליאת הועדה מס' 4/91 מיום 4.7.91
הוחלט פ"ה מס' 1 על הפקדה
להמליץ על מתן תוקף

בתנאים:

יורד המורה

1/92