

14/7/92

4009107

תכנית נראר מס 1/193  
במליאת הועדה מס 4/91  
הוחלט להפסיק על הסדרה

אף להמליץ על מתן תוסף

בתנאים: ציון כהן

מנהלס העויה  
עיד הילר

נבדק וניתן להפיק / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מעוף  
2/11/92  
תאריך  
מתכנן המחוז

מחוז	מרחב	תכנון	מקומי	המרכז
תכנית שנוי	מספר	בר/193/1	שורקות	
שינוי לתכנית	מספר	בר/193/1		

אין לנו החלטות עברונות לתכנית, בתנאי שזו תהיה  
מאוזנת ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
החלטת הועדה המחוזית מס 4/91 על עיון אחר בשטח התכנית כל  
על מנת להבטיח את איכות השטח מתאים בנינו ואין  
לנו שום התנגדות להקמת מתקן כזה על זכות שטח הנדון  
במסגרת תכנית מס 1/193/1  
לפיכך מומלץ להעביר את התכנית למועצה אזורית חבל יבנה  
על מנת שתוכל להחליט על הקמת המתקן וזאת בהתאמה  
עם חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מנהל המחוז

תאריך 05 יולי 1992

91

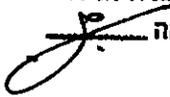
משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1/193/1

התכנית מאושרת מכא  
סעיף 108(ג) לחוק



מועצה אזורית חבל יבנה  
אין סדר המועצה התונדות להענות  
לבקשתו של מניש התכנית הנ"ל.  
תאריך 7.7.92 חתימה



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר בר/193/ כשנוי לתכנית מס' בר/193 והיא תחול על השטח המוקף בקו כחול בתשריט.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

א. תשריט ערוך בק"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: "התשריט")

ב. הוראות התכנית.

3. חלות התכנית: חלה על כל השטח התחום בתשריט בקו כחול כהה, ולפי הפירוט שלהלן:

גוש: 469  
חלקות: 24, 26, 20, 5, 6  
גוש: 470  
חלקות: 1, 2, 11, 21  
92.408 דונם - שטח התכנית :  
מנהל מקרקעי ישראל  
1992 05 15

4. שטח התכנית :

5. בעל הקרקע :

6. היוזם :

7. המתכנן :

8. יחס לתכניות:

התכנית מהווה שנוי לתכנית שנוי מתאר מאושרת מס' בר/193. הוראות והנחיות תכנית שנוי מתאר בר/193 ישארו בתקפן אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית זו.

9. מטרות התכנית: (א) העתקת דרך מס' 1 מזרחה ע"מ לפנות את שטח עתודת הנפט. (ב) תיקון אי התאמות סה"כ שטחי המגרשים לגודל משכצת הקרקע ע"י שינויים ביעודי קרקע. (ג) שנוי יעוד מאזור מסחרי ואזור צבורי לאזור תעשייה.

אודיה פאר כהן  
אדריכל מתוו  
1992 05 15

10. ציונים בתשריט: כסימונם בתשריט ותאורם במיקרא.

11. קוי בנין : ביתני שומר ומגדלי שמירה יוכלו להיבנות על גבול המגרש.

אין לינו ההצעות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה חתומה על ידי רמת השרון התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח הונכנית כזו עוד לא הוקמה השטח ונחתש עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חייבנונו אז נאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ועל ידי חתימתו, לפי כל הוזה ועפ"י כל דין. ליתר ברור, צוה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם ייחיד, יוכל בהתכנית, אין בהתייבנותנו על התכנית החדשה, נקיים הסכם כאמור ואז ויתור על זכות ליטלו בתנאי החדש ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלש נשטת, ואז על כל זכות אחרת, הנתקנת לנו מכח הר כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נכונה על פני זכות כלש שטח תכנונית.

דב קוהן  
אדריכל ומתכנן ערים  
רח' עיר היונה 26 ת"א  
טל. 482636-03  
המתכנן

עודד רובל  
אדריכל מחוז

המנדט  
בעל הקרקע יולי 1962

ועדה מחוזית

חוק התכנון והבניה ושכיה-1965

מרחבי הקרקע ומתכנני "עמוד קוהן"

תכנית מתאר מקומית / פפרדטה מס' 193/1  
במליאת הועדה מס' 4/91 מיום 4.7.91  
הוחלט פ"ל מס' 1 על הפקדה

להמליץ על מתן תוקף

בתנאים:

י"ר הועדה

1992