

10.11.93
P. J. K.

8019002

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
ותקבל בתאריך 21/10/93
חתימת הר"ד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

AL-JAHAH AL-MUHAYYAT AL-TAKWIM WAL-BINA' - AL-TAYIBAH
 חוק התכנון ותבניה תשכ"א - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' 2/2131

חזמלצה להפקדה בטייבה מס' 8191

מיום 10/11/93

י"ג
 חשב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

ט.ב./2131/2

ט.ב./2131/1 + ח.ח./560/2

ט.ב./74/21 + ט.ב./47/21

המרחב

השריון

טייבה

7842

33-36 ח.ח

7.638

- א. תכנית מפורטת
- ב. תקוה לתכנית מחוז
- ג. נפה
- ד. המקום
- ה. גוש
- ו. חלקה
- ז. מגרש
- ח. שטח התכנית

משרד הפנים
 מחלקה מינהל
 28-10-1993
 נתקבל

- 1. מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- 2. עיריית טייבה
- 3. מח' טייבה אל טייבה
- 4. בטול דרך והסוואה למנוחים ולשבץ ולדרך משולבת
- 5. תביעת קנייניו ואחוזי בניה בהתאם לקיים
- 6. תביעת שני בתים נפרדים על המגרש המסומן באות (א)
- 7. תביעת קונטרס בניה
- 8. תביעת הנאומים בניה
- 9.
- 10.

- א. גבולות התכנית
- ב. בעל הקרקע
- ג. יוזם התכנית
- ד. מחבר התכנית
- ה. מטרת התכנית

ז. רשות דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית כועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

זו. רשות שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע: ט.ב./2131/2 + ח.ח./560/2

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית חלות על תכנית זו והוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד : ע - חחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצונו משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. בניה : לכל בניה או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בניה מרכזי : לחוברו לבנין המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית : כימית : ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למצא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וביש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל הסכנה יגבה כחוק.

התכנית כוללת 2 דפי הוראות (תננו) ונלווין אחד של התשרית בה. ח. ח. 2506 : (תשריט) ח. ח. ח. ח. ח. ח. ח. ח. ח.

נבדק וניתן להפקוד י"ג

חלטה הועדה המחוזית / משנה מעמ' 21.08.93

חתימת היוזם / בעל הקרקע

מתכנן המראז

תאריך

לוח תכנית ט"ב/1012/2

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים במטרות שרות	מקסימום שטח בנייה ב- כולל זרם, ז'סמ	מס' יחידות זיור	מספר הקומות	נוח חזית	שטח המגרש ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
בנייה חדשה לפי קונסטור בנייה קיים	5.0 ✓	3.0 ✓	2.0	✓	שטח לבנייה 90.08 מ"ר	1 יח' לבק' סה"ס 1.1	נק' על קר' או על ק' עמ' הפולשת	בהתאם לחשריט	49-400 ✓	צבע אזור	מגורים ✓
בנייה חדשה לפי קיים	5.0 ✓	3.0 ✓	3.0	✓	שטח לבנייה 105.08 מ"ר	2 יח' לבק' סה"ס 1.6	נק' על קר' או על ק' עמ' הפולשת	בהתאם לחשריט	106 ✓	צבע אזור	מגורים ✓
בנייה חדשה לפי קיים			כהתאם לחשריט		שטח לבנייה 40.08 מ"ר 40.08 מ"ר 40.08 מ"ר 120.0 מ"ר		נק'	בהתאם לחשריט	✓	צבע אזור	מגורים ✓

בנושד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

תשרד תכנית מס. 2/1012/2

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

מיץ הועדה המחוזית