

20/7/92

5/8/92

9110

12

מרחב תכנון מקומי שרונים

ועדה המקומית לתכנון ובנייה	
י. שרונים / צפון השרון	
מס' רח' 5.ל. 336573	
1992-6-6 שינוי תכנית מתאר מספר הצ/4 - 1 / 300	
נתקבל	
תזימה	המס' 2
המס' 2	התאריך

שינוי לתכנית המתאר קדימה הצ/130.

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז המרכז - רמלה  
20-7-1992  
תיק מס' \_\_\_\_\_

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר הצ/4 - 1 / 300

2. מסמכי התכנית

- 21 התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן: הוראות לתכנית).
- 22 תשריט בקנה מידה 1:1250, ונספח בינוי, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט).

4. התשריט

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / צפון השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 300/1-4/3  
צ"ב חרות  
נדונה בישיבה מס' 191 / ישיבה מס' 22  
הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית להמלצה להפקדה.

י"ר הועדה      מנהלס הועדה

5. מיקום התכנית

מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
ישובים : קדימה  
גושים : 8041  
חלקות : 29

6. שטח התכנית : כ-5.5 דתם.

7. יוזם התכנית : משרד תבני והשכון.

8. בעל הקרקע : מועצה מקומית - קדימה.

**משרד הפנים** מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

**אישור תכנית מס.** 300/1/4/3

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 408(ג) לחוק

9. מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים.

10. עורך התכנית : פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים.

11. מטרת התכנית

- א. שינוי יעד זמני מיעוד שנקבע בתכנית - שטח חקלאי.
- ב. שינוי היעוד הזמני יהיה ליעוד - "מגורים זמניים", להקמת שכונת מגורים זמנית למחוסרי דיור ועולים חדשים.

12. תוקף התכנית

- א. תכנית זו תהא תקפה לתקופה של לא יותר מ-5 שנים.
- ב. לאחר תקופה זו יתבטל היעוד "מגורים זמניים", והיעוד שנקבע בתכנית שהיתה בתוקף עם החלת תכנית זו, או יעודים שנקבעו בתכנית חדשה שקבלה תוקף תוך זמן חלותה של תכנית זו - יהיו התקפים על שטח התכנית.
- ג. האחריות לפינוי השטח על יום התכנית.

13. תנאים מיוחדים

- א. ניתן לבצע בניה בשטח התכנית בשלבים, אולם במסגרת התקופה שנקבעה בסעיף 12.א.
- ב. תנאי להוצאת היתרי בניה, יהא נספח בינוי, המחייב בהעמדת המבנים וקווי הבניה, בק.מ. 1:500 על רקע תכנית מדידה.
- ג. שטח התכנית יחשב כיחידת מקרקעין אחת ולא תותר בו כל חלוקת משנה.
- ד. לא יותר כל גידור פנימי באתר. יותר גידור היקפי.
- ה. לא תותר כל תוספת בניה מעבר למוגדר בנספח הבינוי.
- ו. החניה תבוצע בהתאם למוגדר בנספח הבינוי.
- ז. האתר ינוהל ויתוחזק על ידי חברת "עמידר", או חברה אחרת שתקבע על ידי יום התכנית.
- ת. תכנית הפתוח תאושר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

14. ביצוע התכנית

תחילת ביצוע התכנית תוך חצי שנה מיום אישור התכנית.

סוג התכנית והיקף התכנון - 1945	
אישור המטרת התכנון - שונה	
תכנית מפורטת / מתאר מסי	300/1-4
נדונה בישיבה מסי	צ"ב
החלטת ההגדרה לועדה המחוזית בהמלצת ההגדרה	סוף
יוריר הועדה	מנהלס הגישה

**15. סוג ומספר יחידות הדיור וחשטת הבנוי**

- א. סוג יחידות הדיור שיוקמו בשטח התכנית יהא בהגדרה של "מבנים יבילים" אשר ניתן להביאם לאתר ולהסירם - בשלמות.
- ב. בשטח התכנית - 25 יחידות דיור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידת דיור. סה"כ שטח בנוי כ-1125 ממ"ר.

**16. מיקלוט**

המיקלוט יבוצע באמצעות חדרי בטחון לפי הנחיות הג"א. מיקום חדרי הבטחון יהא לשביעות רצון מהנדס הועדה.

**17. פיתוח ותשתית**

- א. המתחמים יחוברו למערכות המים, הביוב והניקוז העירוניות. (בורות סופגים יותרו במידה ולא ניתן להתחבר או לא קיים ביוב מרכזי).
- ב. תותרנה עבודות עפר לישור שטח המיתחם בתקופת הפקדת תכנית זו.
- ג. המיתחמים יחוברו לרשתות החשמל והתקשורת.
- ד. במתחמים יוצבו תאים מרכזיים לחלוקת דואר.
- ה. תאי טלפון צמודים לתאום עם חברת בזק.

מינהל לבניה כפרית  
ה מ ר כ ז  
אדר' ראובן זינון  
ממונה על התכנון הכפרי

חתימת יוזם התכנית:



חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית: י. פיסלסון, ש. שלום, מ. יעקובסון  
אדריכלים

תוכנית התכנון מס' 300/1-4/85	
מס' 300/1-4/85	מתאר מס' 5/91
צביל חרות	מס' 5/91
החלטת הוועדה לעדה המחוזית	
נוהלס הועדה	