

מרחב תכנון מקומי - יבנה  
תכנית שינוי מיתאר מס' יב/237  
שינוי לתכנית המיתאר זמ/600  
ולתכניות מפורטות בר/1/95 ויב/222

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא שינוי מתאר מס' יב/237 המהווה שינוי לתכנית המתאר זמ/600 ולתכניות מפורטות בר/1/95 ויב/222

2. תחולת התכנית

התכנית תחול על השטח המוגדר בתכנית המיתאר זמ/600 כאיזור תעשייה וסימולו ת-2 ו-ת-3

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב

4. מקום התכנית

מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - יבנה איזור תעשייה

גושים - 5742, 5741, 5740, 5739, 5738, 4907, 4921

5. יוזם ומחבר התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - יבנה

6. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

7. שטח התכנית

עפ"י המוגדר בתכנית המיתאר

ת-2 - 925 דונם

ת-3 - 405 דונם - סה"כ 1330 דונם

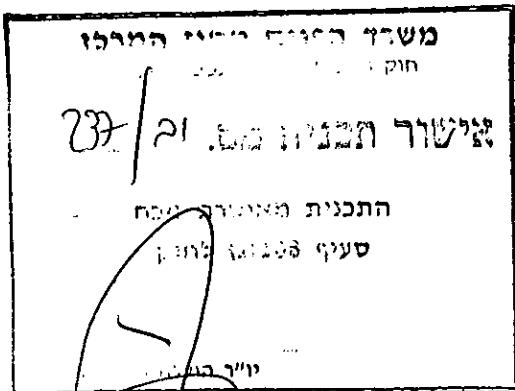
8. מטרת התכנית

א. הוספת שתי שירות לרבות קומת עמודים מפולשת בשטח כולל של 28% מסה"כ השטח הבנוי המותר עפ"י תכנית המיתאר זמ/600.

ב. הוספת שתי שירות מתחת לפני הקרקע ומתן אפשרות לבנית שתי קומות חניה תח קרקעיות וזאת בנוסף למספר הקומות המותר מעל לפני הקרקע.

ג. שינוי בגובה מקסימלי של המבנה מ- 12.0 מ' המותרים ל-15.0 מ'.

2/..



נבחר וניתן לביצוע / לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית / נבחר מינוי  
מחשבת / איזור  
תאריך

9. הוראות התכנית

א. עפ"י לוח האיזורים והוראות הבניה זכויות הבניה נקבעו ל-40% מקסימלי בקומה ו-120% ב-3 קומות כולל בנייני עזר.  
הזכויות המפורטות לעיל יחושבו כשטח עיקרי ועליהם יש להוסיף שטחי שירות לרבות קומה מפולשת בשטח כולל של 28% מסה"כ השטח הבנוי המותר עפ"י התכנית וזאת לשימושים שאינם ניכללים בהגדרה "בנייני עזר" כמוזכר לעיל אשר יחושבו כשטח עיקרי.

ב. קומת חניה תת קרקעית - 1. שתי קומות החניה תהיינה תת קרקעיות.

2. גובה קומת החניה תת קרקעית לא תעלה על 2.70 מ'

3. שטחי הבניה המותרים יהיו בנוסף ל-28% המיועדים לשטחי שירות מעל הקרקע.

4. שטחי הקומות תת קרקעיות לא יתרגו מקוי הבנין המותרים, למעט גשרים ורמפות לצרכי גישה לחניונים. וכן למעט קו בנין צדדי אחד באתר מצידו המגרש בו יותר קו בנין אפס ובלבד שתקרת הקומה לא תבלוט מפני הקרקע הסופיים - סה"כ שטח קומות החניה לא יעלה על 100% בשתי קומות.

5. הקומות תת קרקעיות ישמשו לצרכי חניה בלבד.

6. גובה הבניינים לא יעלה על 15.0 מ' מלבד ארובות, תרנים או מתקנים מיוחדים אשר יקבעו עפ"י שיקול דעתה של הועדה המקומית.

10. יתם לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המיתאר זמ/600 והוראות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין תכנית המיתאר זמ/600, ותכניות מפורטות בר/1/95 ויב/222, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. מס השבתה

יגבה כחוק

חתימות

ועדה מחוזית

ועדה מקומית

הו"פ תכנית החנייה תמ"מ/100-1965  
ועדה מקומית ליתכנון ופיקוח  
"יגבה"  
תכנית מפורטת, מס' 6194  
משינה מס' 12.694  
הוחלט להעביר את אגרת העיר  
בן-מינס כ