

משרד המבחן
 רמת השרון
 29-12-1993
 נתקבל

יחידת המבחן והחליטה
 15-12-1993
 3318/9

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

רצ/45/1/ב'י

אנוכי,
 מנהל אגף תכנון
 משרד המבחן והחליטה
 מודיע hereby

התכנון והחליטה
 ועדה מקומית לניהול תכנון
 תאריך: 16.5.93
 ישיבת מס' 101
 הועלת
 חוקר העדה
 יושב ראש

משרד המבחן והחליטה
 חוק התכנון והחליטה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 45/1/30
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16.5.93 לאשר את התכנית.
 יו"ר ועדה המחייבת

תקנון

4196
 27.2.94 מיום 2461

2705/CI-B

מרחב תכנון מקומי - ראשל"צ
תוכנית מפורטת מס' - רצ/45/1/ב'
שינוי לתוכנית מפורטת מס' רצ/176/6 ורצ/187/2

1. המקום :
מחוז: המרכז
נפח : רחובות
עיר : ראשון לציון
2. גושים וחלקות :
גוש 3933 חלקי חלקות 209, 142, 141, 60, 53, 35
גוש 3935 חלקה 1 (חלק)
3. גבול התוכנית :
כמסומן בקו כחול בתשריט
4. שטח התוכנית :
כ- 1.5 דונם
5. בעלי הקרקע :
שונים
6. היוזם :
הועדה המקומית לתכנון ובניה - ראשון לציון
7. שם התוכנית :
תוכנית זו תקרא: תוכנית מפורטת מס' רצ/45/1/ב'
שינוי לתוכנית מפורטת מס' רצ/176/6 ורצ/187/2
8. עורך התוכנית :
ט.מ.לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
בשתוף אדר' י. כנורי

9. קנה מידה :
1:500
10. תאריך ועדכונים :
15.11.91 , 19.1.92 , 10/5/92
11. מסמכי התוכנית :
תשריט
תקנון
חתך מוצע
12. כפיפות התוכנית :
על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית המתאר רצ/ 2000 (בהפקדה)
במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו - עדיפות
13. מטרת התוכנית :
הסדר רמפת ירידה ממערכת הדרכים העירונית לחניוני פרויקט זד"ל.
14. שום מערכת קיימת של נגישות לא תנותק פיזית בטרם יוסדר ביצועה של מערכת מקבילה בתאום ובאישור מהנדס העיר.
15. מהנדס העיר יקבע תנאים להבטחת שלום הציבור ומניעת מפגעים בשלבי הבניה.
16. כל מערכת התשתיות העיליות והתת-קרקעיות בתחום התוכנית יבוטלו או יעותקו עפ"י תוכנית מאושרת ע"י המוסדות המוסמכים ומהנדס העיר.
17. המידות המדויקות של החתך המוצע יקבעו במסגרת התיכנון המפורט בתאום עם משרד התחבורה. תיקונים לא משמעותיים בחתך לא יהיו שינוי לת.ב.ע.
18. זמן ביצוע יהיה 5 שנים מיום אישור התוכנית.

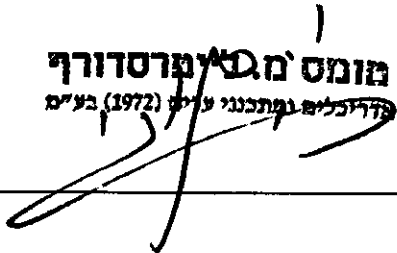
/...

19. חתימת :

יזם התוכנית :

בעלי הקרקע :

1
מומס' מ. ג. א. פרסדורף
דריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ



עורך הבקשה :