

12.04.94
T
58

4009/19

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

14-12-1993

נתקבל

S.1 P3

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"
13-05-1993
נתקבל
מס' תיק
חתימה

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

✓ תכנית מתאר מקומית ה/ר/3/66

✓ שינוי לתכנית ה/ר/3/66

- ✓ מחוז : המרכז
- ✓ נפה : פתח-תקוה
- ✓ המקום : הוד-השרון
- ✓ גוש : 6455
- ✓ חלקות : 537, 546
- ✓ היחם : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" ומשפחת פוגל.
- ✓ בעל-הקרקע : עיריית הוד-השרון ואחרים.
- ✓ המבצע : עיריית הוד-השרון + ישראל פוגל.
- ✓ המתכנן : פרץ עידן דוד השרון 58 הוד-השרון.

✓ גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כזה ע"ג התשריט.

- ✓ מטרת התכנית 1: שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א'.
- ✓ 2. הפיכת שביל להולכי רגל (חלק מחלקה 546) לשביל משולב להולכי רגל וכניסה לרכב לחלקה 537 בלבד.
- ✓ הרחבת השביל הנ"ל ע"ח חלקה 537.
- ✓ 3. הסדרת זכויות הבניה לחלקה 537.

✓ הפקעות ורישום : הרחבת השביל תופקע ע"י הועדה המקומית הדרים. ותרשם ע"ש עיריית הוד-השרון ללא תמורה.

✓ שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי לחפ"ד / נאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.12.93

✓ היטל השבחה : יגבה ע"פ החוק. תאריך מתכנן המראז

✓ חניה : החניה למגורים תבוצע בתחום המגרש ולא תכלל ב-% הבניה.

✓ מים, ביוב וניקוז : בהתאם להוראות זני איכות הסביבה ולפי הוראות למתקני תברואה.

✓ פיתוח : היתרי בניה יוצאו לאחר הגשת תכנית פיתוח ואישורה ע"י מהנדס הועדה.

משרד המגורים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ה/ר/3/66
התכנית מינושרת סכח סעיף 103(ג) לחוק
חתימה

שטח התכנית : 1,370 מ"ר
27/12/93
8/12/92
13/5/93

הכ/ 3/66

לוח אזורי

קווי בנין		חלקי	שטח בניה	מספר	מספר	שטח בניה	רוחב	שטח	סמון	האזור
א	צ	ח	מקומות	קומות	יחידות	מקסימלי	מנימלי	מנימלי	בתשריט	
	ד	ז	מפלס	צמוד	למגורש	למגורשים	למגורש	למגורש		
ר	י	ת	הכניסה	2 קומות	מנימלי	שמושי	במ"ר	בתשריט	כתום	מגורים א'
י			52	302	2	502	כמופיע	1040		
ר					2		בתשריט			
ר										
מ	ט	ב		צמוד						
ט	ר	מ		קרקע						
ר	ט	ת		גובה						
		כ		מקסימלי						
		פ		9.0 מ'						
		ר		מפני						
		ט		הקרקע						

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון והבניה יחדו"מ
תכנית/תמ"מ למ"י חס' הכ/3/66
מ"ט 3/66
ביצוע חס' 294 מיום 18/6/92
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקידה
מתוך תועדה
ישיבה/ועדה

מתקן ע"י ההגשת "המחלוקת" בישיבתה
מיום 24/3/92. תאריך: 19/5/92

תאריך: 8/2/92
מ"ט 24/4/93
חתימת בעלי הקרקע: 
חתימת היוזם: 
חתימת המבצע: 
חתימה המתכנן: 