

T
12.01.94
S.K.

4009/19

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"
13-05-1993
נתקבל
מס' תיק
חתימה

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

14-12-1993

נתקבל

S.1 P3

✓ מרחב תכנון מקומי "הדרים"

✓ תכנית מתאר מקומית הר/3/66

✓ שינוי לתכנית הר/3/66

- ✓ מחוז : המרכז
- ✓ נפה : פתח-תקוה
- ✓ המקום : הוד-השרון
- ✓ גוש : 6455
- ✓ חלקות : 537, 546
- ✓ היחום : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" ומשפחת פוגל.
- ✓ בעל-הקרקע : עיריית הוד-השרון ואחרים.
- ✓ המבצע : עיריית הוד-השרון + ישראל פוגל.
- ✓ המתכנן : פרץ עידן זרך השרון 58 הוד-השרון.

✓ גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כהה ע"ג התשריט.

- ✓ מטרת התכנית 1: שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א'.
- 2. ✓ הפיכת שביל להולכי רגל (חלק מחלקה 546) לשביל משולב להולכי רגל וכניסה לרכב לחלקה 537 בלבד.
- 3. ✓ הרחבת השביל הנ"ל ע"ח חלקה 537.
- 4. ✓ הסדרת זכויות הבניה לחלקה 537.

✓ הפקעות ורישום : הרחבת השביל תופקע ע"י הועדה המקומית הדרים. ותרשם ע"ש עיריית הוד-השרון ללא תמורה.

✓ שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי לחפ"ד / נאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.12.93

✓ היטל השבחה : יגבה ע"פ החוק. תאריך מתכנן המראז

✓ חניה : החניה למגורים תבוצע בתחום המגרש ולא תכלל ב-% הבניה.

✓ מים, ביוב וניקוז : בהתאם להוראות זני איכות הסביבה ולפי הוראות למתקני תברואה.

✓ פיתוח : היתרי בניה יוצאו לאחר הגשת תכנית פיתוח ואישורה ע"י מהנדס הועדה.

משרד המגורים מהוז המרפז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. הר/3/66
התכנית מינושרת סכח
סעיף 103(ג) לחוק
חתימה

שטח התכנית: 1,370 מ"ר

27/12/93 - טקף

מ/כ 3/66 - 5 - פסק דין 2/12/92

טו 12/08 - המסכת למיטת הדרים

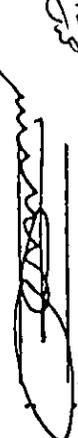
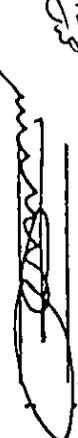
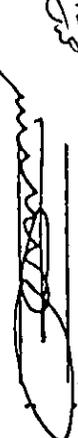
13/5/93

התא. 3/66

לוח אזורי

קווי בנין		חלקי שרות מפלס הכניסה	שטח בנייה מקסימלי לקומה ללא חלקי שרות	מספר קומות מקסימלי	מספר יחידות למגורש מנימלי	שטח בנייה מקסימלי למגורים לשמוש עיקרי	רוחב מנימלי למגורש	שטח מנימלי למגורש במ"ר	סמון בתשריט	האזור
א	צ	5%	30%	2 קומות צמודי קרקע גובה מקסימלי 9.00 מפני הקרקע	2	50%	כמופיע בתשריט	1040	כתום	מגורים א'
ח	ד									
ר	י									
מ	ט									
ט	ר									

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
 הועדה המקומית לתכנון והבניה שהודרכים
 תכנית/תמ"מ לקניית מס'. התא. 3/66
 ז.נ. 3/66
 ביצוע מס'. 29% מיום 18/6/92
 החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
 מתוך תועדה
 יעקב ריינהארט

תאריך: 8/12/92
 חתימת בעלי הקרקע: 
 חתימת הייזום: 
 חתימת המבצע: 
 חתימת המתכנן: 

מתקן ע"י ההג"ח המהותית "בישיבתה
 מיום 24/2/92. תאריך: 19/5/92