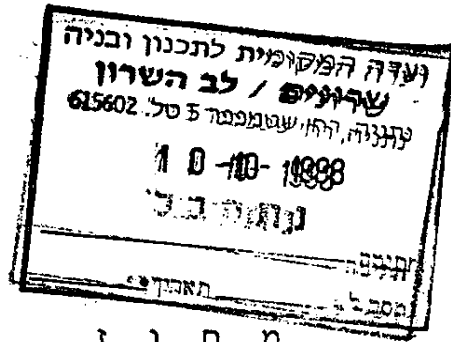


18. 11. 93

10/19/93

6



מ ח ר ז מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

בילד ג'ט'

הצ / 1-1/182 א'י

שם התכנית:

אבן-יהודה



27/9/93
חותמות ואישורים:

אגודת...
אגודה...
הגדרה...
מס' 182/1/13
17.9.93

הדס נ'חם
אדריכלית ובונה ערים
ת ד 2696 אבריהודה 40500
סל' 09-697287

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הישור תכנית מס. 182/1/13
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב השרון
תכנית מס' / מס' 182/1/13
מס' 17.9.93
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב השרון
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
 =====

המחוז: מחוז המרכז.
 תכנית מפורטת, שינוי לתכנית מפורטת מספר הצ/1-1/182.

1. שם התכנית: תכנית מפורטת הצ/1-1/182 א' - אבן-יהודה.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 7,871 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8019 חלקות 43, 44, 45, 46, 47.
7. המקום: מועצה מקומית אבן-יהודה.
8. היוזם: מועצה מקומית אבן-יהודה.
9. בעלי הקרקע: פרטיים.
10. מחבר ומתכנן התכנית: הדס נוחם - אדריכלית.
11. מטרת התכנית: ביטול חלק מזרך משולבת ושינוי יעודו של החלק המבוטל למגורים א'.

הצבת הדרך המשולבת מ-10 מ' ל-8 מ'.

הוקם התכנון והעבודה תוכנית - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שרונים" / ל"ג-יב"ח	
תכנית מפורטת / מס' 182/1/182	מס' 182/1/182
נדונה בישיבה מס' 2/90	מס' 182, 9.90
החלטת הוועדה על ביטול החלק המבוטל להפקרתו.	
י"ר הועדה	מנהל הוועדה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/122 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד השינויים המצויינים במטרת תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים, בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח לדרך על

החוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה / לב-תל-א
תכנית מס' / מס' 3-1-1 / 182-א
נדונה בפנייה ותיק 4/30
מיום 17.9.90
החלטת הוועדה לפקדה
ציון
מיוזם ונכנס