

409124

5.01.93
2/163

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

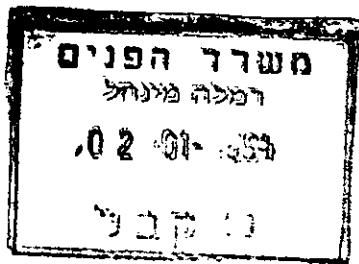
✓ ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

06-07-1993

נ ת ק ב ל

✓ תכנית מפורטת הר/5/163

✓ שינוי לתכנית הר/2/163



✓ הנפה: פתח-תקווה

✓ מקום: הוד-השרון, רח' בארי

✓ גוש: 6442

✓ חלקה: 139

✓ שטח התכנית: 1488 מ"ר

1. ✓ גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

2. ✓ היחס: בעלי הקרקע.

3. ✓ בעלי הקרקע: בירנבאום מאיר וחנה, רח' בארי, הוד השרון

4. ✓ המבצעים: בעלי הקרקע ע"י מיופה כוחו עו"ד יורם גולדברג.

5. ✓ עורכת התכנית: דליה ברקוביץ, משאבים 24/18 הוד-השרון.

6. ✓ מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בניה באזור מגורים א'.
ב. חלוקת החלקה ל-2 מגרשי בניה.

7. ✓ מסמכי התכנית: - התכנית כוללת 3 עמדים.

- 1 תשריט בק.מ. 1:250.

ובדק וניתן להפקיד / נאשר

5.12.93 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום.....

.....
מתכנן המחוז

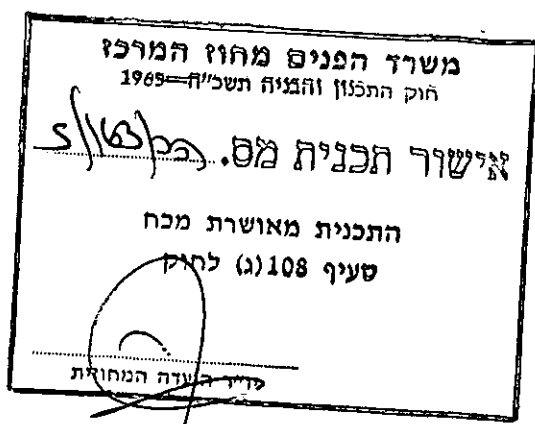
.....
תאריך

8. ✓ הוראות התכנית הקיימות:

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית
תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה
בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

9. / היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

10. / הוראות בניה: כמופיע בטבלה המצורפת



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הדרים
22/12/93
נא

האזור	צבע אזור	שטח מגרש מינימלי	מספר יח' דיור	ז' בניה עיקריים	שטחי בניה נוספים	גובה בנין או מס' קומות	קוי בנין למגורים		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	500 ✓ 750 ✓	1 2	50Z לשני המפלסים ולא יותר מ-30Z במפלס אחד.	מרתף - 50 מ"ר ליח"ד בנייני עזר 30 מ"ר ליח"ד חניה מקורה 25 מ"ר ליח"ד מ.מ.ד לכל יח"ד 1/2 שטח חדרי-מדרגות	2 מפלסים ולא יותר מ-8.5 מ' בכל נקודת דיקור.	5 מ' 3.5 מ' 6 מ'		
							לבניה קיימת כמסומן בתשריט		

✓ 11. הערות: א. קוי בנין לחניות רכב מקורות: קדמי - 2 מ', עם פתיחת הדלת לתוך המוסך, צדדי - 3 מ' או 0 מ'.

✓ ב. מרפסות פתוחות לא מקורות, ומרפסות גג אינן נכללות ב-% הבניה.

✓ ג. גגות הבנינים בטון ו/או רעפים.

12. תכנית פיתוח

היתר הבניה ינתן לאחר אישור תכנית לפיתוח המגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינות. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הוועדה.

✓ הוצאות ביצוע הפיתוח עפ"י התכנית הנ"ל יחולו על הבעלים.

13. ✓ חניה

החניה למגורים תבוצע בתוך המגרש המיועד למגורים הוועדה המקומית ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה). עיצוב מקום וצורת החניה יהיו על פי הנחיות מהנדס הוועדה.

הוועדה המקומית לפיקוח ולתכנון ערים

ה' תש"ס
5/1/83
22/2/93

14. מבנים להריסה

היתרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת המבנים המיועדים להריסה.

15. שירותים הנדסיים

- א. הניקוז והביוב יבוצעו ע"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י ההוראות למתקני תברואה.
- ב. צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העיריה.

16. ביוב

כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העיריה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.

17. חשמל

חיבור החשמל למגורים (מתח נמוך) יהיה תת קרקעית.

18. תקשורת

- א. כל צנרת התקשורת תהיה תת-קרקעית.
- ב. יותר מעבר צנרת תקשורת בתחום המגרש.

19. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "הרד"ם"	
תכנית מס' 5/163/ה	מס' 296
2/163/ה	מיום 24/9/92
בישיבה מס' 296 מיום 24/9/92 החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה מהנדס הועדה 	

אישורים וחתימות

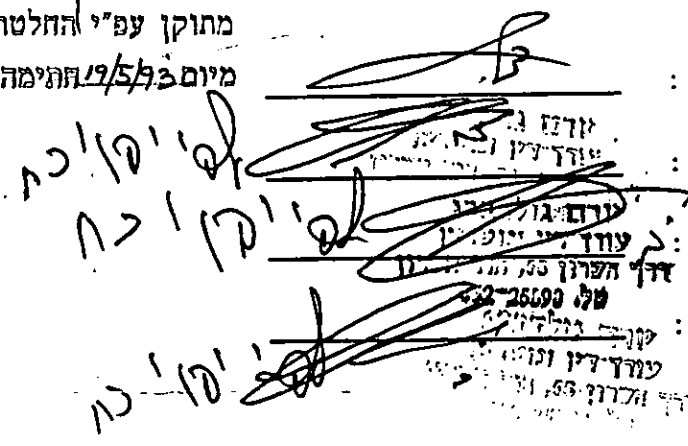
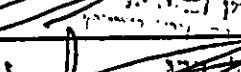
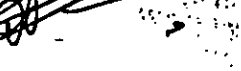
מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" פשיטתה
 מיום 19/5/93 חתימה  תאריך 7/7/93

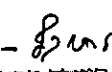
חתימת המתכנן

חתימת היוזמים

חתימת בעלי הנכס

חתימת המבצעים


 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 

22/12/93 - 
 הועדה המקומית לבניה והתכנון ערים
