

50194
PJSK

4009125

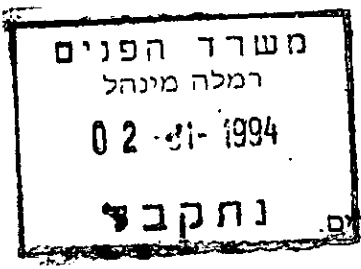
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

21-12-1993

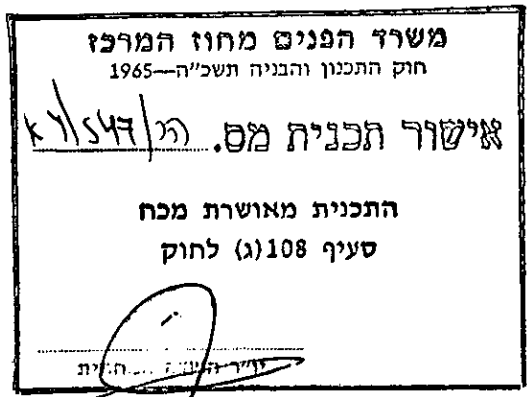
נתקבל

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

✓ תכנית מתאר מקומית הר/4/547 א'
✓ שינוי לתכנית הר/4/547 ו-הר/11/88



- 1. מחוז המרכז.
- 2. נפה פתח-תקווה.
- 3. מרחב תכנון מרחב תכנון מקומי - הדרים.
- 4. עירייה הוד-השרון.
- 5. המקום הוד-השרון - רח' בני ברית.
- 6. גושים ✓ 6456 חלקות 221, 232, 328.
- 7. תחולת התכנית השטח התחום בקו כחול, בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 8. שטח התכנית ✓ 3,470 מ"ר.
- 9. היוזם ✓ הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" נבדק וניתן להפקיד / נאשר
... וזכטת הועדה המחוזית / משנה מיום... 17.11.93
- 10. המתכנן ✓ חב' מסד, הרצליה.
תאריך: מתכנן המרחב: *Perla*
- 11. המבצעים ✓ עיריית הוד-השרון ובעלי חב' ויטיכול בע"מ.
- 12. בעלי הקרקע ✓ שונים.
- 13. מטרת התכנית ✓ א. שינוי ייעודי קרקע ובעלויות.
✓ ב. קביעת ש.פ.פ. ובו זכות מעבר למגרשים הסמוכים.
✓ ג. קביעת זכויות בניה.



הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
מ/4/547/ה
22/12/93

אזור	קווי בנין		מספר יח"ד	מספר קומות	שטח שירותים ב-%	שטח בניה עיקרי ב-%	גודל חלקה מינימי	סימון בתשרי	האזור
	צדדי	קדמי							
5	4	7	20	5 + ק	5% x 5 ק' + 35%	35% x 5 ק' סה"כ 175% (משטח המגרש)	כמסומן בתשרי ולא פחות מ-1000 מ"ר	צהוב מותחם אדום	מגורים ג' מיוחד מתייחס למגרש 328/1
עפ"י פרוגרמת בנין שתאושר ע"י הוועדה המקומית:									
					המגרש*)	בניה אסורה. מותרת סלילה, מדרגות, גינות - בלבד.	כמסומן בתשרי	ירוק תחום ירוק	שטח ציבורי פתוח

* שטחי שירות בקמת הקרקע (35%) יכלו בתוכס: ח. מדרגות, מבואה, קומה מפולשת ומחסן דירותי בשטח של 3 מ' לכל דירה.

הערות

תכנית הר/160/4 חלה גם על תכנית זו. חדרי גג לא ייחשבו במנין אחוזי הבניה.

הועדה המקומית לבנין ולהכנת ערים

ה' ד' ק"ג
2-4/547/ס
22/1/99

14. הוראות התכניות
הקיימות
תכנית^{המג} תוקף בגבולות התכנית תשארנה בתוקף רק במידה ואינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

15. הפקעות ורישום
שטחים המיועדם לצרכי ציבור יירשמו על שם עיריית הוד-השרון כחוק. חלק מחלקה 221 יומר וייעודו יוחלף עם חלקה 2/328 כמסומן בתשריט המצורף.

16. היטל השבחה ✓
הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

17. הוראות הבניה ✓
בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה הבאות:

18. הריסות ופינויים ✓
בשטח התכנית
לא יוצא היתר בניה למגרש 328/1 לפני הריסת המבנים במגרש 221.

19. תכנית פיתוח ✓
היתר הבניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית לפיתוח כל המגרשים בתחום התכנית. התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, גז, שבילים, נטיעות וגינות. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית.

20. חניה ✓
החניה למגורים תבוצע בשטח המגרש עצמו, בהתאם להוראות הוועדה המקומית, ובכפוף לתקן חניה כמופיע בק"ת 4513.

21. שלבי ביצוע ✓
התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

22. מיס, ביוב וניקוז ✓
הניקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי הוראות למתקני תברואה. הביוב יהיה ע"י ביוב מרכזי. לשם ביצוע עבודות המים, הביוב והניקוז או אחזקתם, הרשות בידי הוועדה המקומית ו/או העיריה לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה' ד ר י ם
22/12/93

אישורים וחתימות

חתימת המבצע : _____

חתימת המתכנן : _____

חתימת היוזם : הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
הדרים

תאריך : 22/12/93

אשר מוקדם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"	
חכונות למטרת מקומית מס' <u>מ/4/547</u>	ו <u>מ/11/88</u>
ב"שיבה מס' <u>291</u> מיום <u>11/2/92</u>	החלטת: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
מהנדס הועדה <i>[Signature]</i>	יושב ראש הועדה <i>[Signature]</i>

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 24/2/93 החליטה ^{2)C} תאריך 9/4/93

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 27/11/93 החליטה ^{2)C} תאריך 22/12/93