

26/9/93

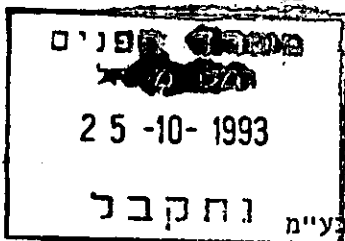
25.10.93
25/10/93

דף 1 מתוך 1

✓ מרחב תכנון מקומי : לודים

✓ תקנון גז/157 - שינוי ל גז/157/5

פרק 1 - כללי



בע"מ

1. ✓ מחוז: המרכז
2. ✓ נפה: רמלה
3. ✓ מקום: כרמי יוסף
4. ✓ גוש: 4843 (חלק)
5. ✓ גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט
6. ✓ שטח התכנית: 5.25 דונם
7. ✓ בעל הקרקע: מנהל מקרקע ישראל
8. ✓ היוזם: כרמי יוסף, אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
9. ✓ המתכנן: צבי לישר, אדרי ומתכנן ערים
10. ✓ המבצע: כרמי יוסף, אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
11. ✓ מסמכי התכנית: תקנון ותשריט
12. ✓ מטרות התכנית: שינוי גבולות מגרשים 667, 678, קביעת דרך ברוחב 7 מ' בין שני המגרשים, לאחר שינוי הגבולות וביטול קטע דרך (רחבת חניה). א"מ ופיקוח מתכנן חקלאי 16.8.92
13. ✓ חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט.
14. ✓ הפקעה ורישום שטחים ציבוריים: השטחים המאושרים לצרכי צבור, לרבות דרכים, יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש המועצה האזורית גזר.
15. ✓ שרותים: נקוד, תיעול, ביוב, אספקת מים ותברואה, חשמל ותקשורת בהתאם לאישור לאישור הרשויות המתאימות. כל המערכות תהיינה תת קרקעיות בלבד.
16. ✓ שלבי ביצוע: הזמן המשוער לביצוע התכנית - 3 שנים מיום אישורה.

פרק 2 - הגבלות והוראות כלליות

1. הוראות תכנית גז/157 יחולו במלואן על תכנית זו.
2. במגרש 678 גובה הבנין לא יעלה על גובה אבסולוטי של 227.2 מ' מעל פני הים.

חתימות

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ללודים	
11/157	
293	
א"מ ופיקוח מתכנן חקלאי 16.8.92	
אישור תכנית המתכנן	
יועץ קועדה	מנהל תועדה

היוזם: כרמי יוסף - אגודה שיתופית להתישבות חקלאית בע"מ

המבצע: כרמי יוסף - אגודה שיתופית להתישבות חקלאית בע"מ

המתכנן: צבי לישר אדריכל ומתכנן ערים

23.2.93

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
11/157/93
אישור תכנית מס.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק