

409128

מ/מ/מ

6

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" רח' שבזי ראש העין

תכנית מפורטת אפ/ 122

תקון לתכנית מתאר אפ/ 6/702

א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

גוש : 8869

חלקה : 80, 81 חלק



ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

ג- בעל הקרקע : שונים

ד- יוזם התכנית : אמין דיב בדוי

ה- מחבר התכנית : סרסור סמיר

ו- מטרת התכנית (פ) קביעת שטח מגרש מינימאלי, קו בנין, אחוזי בניה, ורוחב

חזית מינימאלי לפי תקי"מ.

2) שינוי שטח לצרכי ציבור לשביל (3) ביטול שביל הקצוות שביל צמקומו.

4) קביעת שני בניינים נפרדים על מגרש (81/3) - 80 .

5) שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לשביל.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 6/702 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

אמין דיב
חתימת היוזם

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. א/122
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

מס' התכנית: 122/א
בשיבה מס' 12.11.91
חתימת המועצה המקומית

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשכינת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם .
2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה , כימית ובקטרולוגית .
4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מט השבחה חל על תכנית זו .

טבלת איורים אפ/122

הערות / והקלות	קוי בנין			מספר יחיד הדיור	מספר קומות	רוחב חזית מליכמלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	נוצנע	נאזור
	אחור	צדדי	חזית						
(1) קוי בנין לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיימים.	5 או לפי הקיים	3 או לפי הקיים	לפי הקיים	1 לקומה 3 ס"ה 3 קומות	3 קומות	לפי הקיים	649-400 מ"ר	בהוב	מגורים ג'
	(2) תוספת בניה בעתיד תהיה בהתאם לקונסור הבניה הקיימת.								
(3) על מגרש המסומן במספר 80 - (81/3) תותר שני בנינים נפרדים במרחק 5 מ' ביניהם ובקוי בנין על פי חכנית זו.	6 או לפי הקיים	3 או לפי הקיים	לפי הקיים	2 לקומה 3 ס"ה 3 קומות	3 קומות	לפי הקיים	650 ומעלה	בהוב	מגורים ג'
									הערה: כל ההוראות של חכנית 6/702 הלוח על חכנית זו, פרט לאמור לעיל.