

24.5.97

7

המנהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
מדריכלות

משרד הפנים
רמלה מינהל
07-04-397
תקבל

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תכנית מחאר מס' ר.צ. 47/6/1
המהורה תיקון לתכנית מחאר מס' ר.צ. 6/1 / ב'

עיריית ראשון לציון
מלכחל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
09-03-1357
תקבל
מספר

1. המקום - מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3938
חלקות - 5,4
2. שטח התכנית: 2.070 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
5. עורכי התכנית: דוד דב מס' רשיון 9229.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מטכמי התכנית: תשריט + תקנון.
8. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לשטח לבניני ציבור לצורך הרחבת מגרש לבית כנסת קיים.
ג. קביעת זכויות בניה כמפורט בטבלת הזכויות.
ד. קביעת קווי בנין.
ה. קביעת מס' יח' דיוור.
ו. קביעת גובה בנין.

טבלת זכויות בניה:

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורעת מס' 47/6/1
זכ"ס 206.1.97
מס' 2048

יעוד	שטח עיקרי לקומה ושטח המגרש נטו	מס' קומות	מס' יחיד	שטח שרוע			התחלקות
				מטח למגושי נטו מעל מפלט הבנייה הקובעת	מרחב למפלט הבנייה הקובעת	מעל מפלט הבנייה הקובעת	
אזור מגורים ב' מיוחד	32%	2	6	מטח למגושי נטו מעל מפלט הבנייה הקובעת	מרחב למפלט הבנייה הקובעת	מעל מפלט הבנייה הקובעת	גובה מקסימלי לא יעלה על 4.60 מ' מפני הכביש
ס.ב.צ.	50%	2	1	מטח למגושי נטו מעל מפלט הבנייה הקובעת	מרחב למפלט הבנייה הקובעת	מעל מפלט הבנייה הקובעת	התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

אושרה י.פ. מס' 4526
עמוד 2048 מיוסד 24.5.97

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 47/6/1
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

שטחי השרוע יכללו חזרי מדרגות מדרגים מרופים וזניה הכל עפ"י התקנות לחישוב שטח בניה

- 10. קווי בנין: לכוון רח' נווה ציון - 4 מ'. לכוון צפון ודרום - 3 מ'. לכוון מערב - 5 מ'.
- 11. יחס לתכניות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות ר.צ. 1/6/ב' בתוקף, שאינם בסתירה לתכנית זו. למעט ההוראות אשר שונו באמצעות תכנית זו.
- 12. היטל השבחה: היטל השבחה יוסל ויגבה כחוק.
- 13. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור פרט לבית הכנסת (חוס) יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ, כחוק.
- 14. הריסה: תנאי למתן חיתר בניה יהיה הריסת המבנה המיועד בתשריט להריסה.
- 15. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

תאריך: 7 בפברואר 1995

6/3/97
דוני אדריכלים ותוכניתנים נ"מ
רח' מייטן 20, ראש"צ 16354
מל' 03-9561997, טקס 03-9561998

אשראי
מס' 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ד"ר יעקב יעקוביץ
אדריכל המחוז
1997 P10 24