

2009141

12. 12. 96

מרחב תכנון מקומי "מזרח השרון"

חכנית : מש/ ד-ו/ 56 - קלנסווה

(תקון לחכנית: תאר הצ/ד-ו/ס)

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמל"ג
3-7-1996
נתקבל
ד"ר מסי

ודותמות ואשורית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 56/ת-7/א
נדונה בישיבה מס' 589 מיום 6-8-96
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 56/ת-7/א
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

מרחב חכנון מקומי מ ז ר ח ה ש ר ו ן

מחוז המרכז

המחוז

חכניה מפורטת/שינוי למחאר

| | |
|-----------------------------|--|
| 1. שם החכניה: | שינוי מחאר מ/ש-7/1-56 שינוי לחכניה מ/ש-7/1-0 |
| 2. החשירים: | החשיריט המצורף לחכניה זו הערוך בקנ"מ 500 : 1 מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשיריט גם יחד. כסוטמן בחשיריט בקו כחול עבה. |
| 3. גבולות החכניה: | |
| 4. שטח החכניה: | 5312 מ"ר |
| 5. החולת החכניה: | חכניה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשיריט המצורף לחכניה. |
| 6. גושים וחלקות: | גוש 7862 חלקות 8 וחלק מ-9 גוש _____ חלקות _____ גוש _____ חלקות _____ |
| 7. המקום: | ק ל נ ס ר ה |
| 8. הירוש: | מ.מ. קלנסדה. |
| 9. בעלי הקרקע: | שונים |
| 10. לחבר ומתכנן החכניה: | זיד זידאן |
| 11. מטרה החכניה: | 1. שינוי יעוד מחקלאי למגורים. 2. שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת; משמונה מסר ל- עשרה מסר. 3. קביעת הוראות בניה. 4. חלוקת החלקה למגרשים. |
| 12. יחס לחכניה המחאר: | על חכניה זו החולצה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המחאר המקומית מספר מ/ש-7/1-0 כל היקוניה, במידה ולא שנוי בחכניה זו. |
| 13. יחס לחכניה מפורטת בחוק: | חכניה מפורטת בחוק גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו השארנה בחקפן, מלבד הפרשה נוספת לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 108(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965. |
| 14. רישום שטחים ציבוריים: | בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשיריט. |
| 15. הוראות בניה והגבלותיה: | מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון החכנון והכניה: החקנה מקומות חניה 1983, חכניה לרכב פרטי יוצמד לכל שני מגרשים. |
| 16. חניית מכוניות: | יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית. |
| 17. היטל השכחה: | לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מכניים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המכניים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשיריט, הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הכניה. |
| 18. הריסת מכניים: | תוך 3 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק. |
| 19. שלבי ביצוע: | היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פחרונות האורה, ניקוז וריהוטי רחוב. |
| 20. דרך משולבת: | לא יינתנו חרי בניה אלא לאחר אישור חכניה פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית. |

לוח אזוריים לחבנית בונין עדים, חכניתה שפורמה/שינוי למחא ספרי 56 | 7 | 10 | 1956 שני-גלחיה 714

| ק"ר בונין | ק"ר בונין | מספר יחסיות | מספר יחסיות | מספר פרטן במ"ר | גובה מקסימום | שטח בניה סופר | שטח בניה סופר | רדוף | שטח בניה סופר | סיומן בונן | י"ר האזור | מספר יחסיות | | מספר פרטן במ"ר | |
|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|------------|-----------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | מספר יחסיות | מספר פרטן במ"ר | מספר יחסיות | מספר פרטן במ"ר |
| 5.00 | 3.00 | 1 י"ח | 3 י"ח | 123 / 1-7 (מ"ר) | 3 קומות ע"י-עמודית | 30% | 90% | בסומן/בתי | 400 ק"ר | עקוב | יגוריים ה | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.00 | 3.00 | 2 י"ח | 6 י"ח | 73 / 1-7 (מ"ר) | 3 קומות ע"י-עמודית | 35% | 105% | בסומן/בתי | 650 ק"ר | פי"ח | י"ח | 2 | 2 | 2 | 2 |

1. פניני ק"ר יהיה בריספר בונין פבורים
 או לפי שקול דעם מנודס הועדה.
 2. הקמה בדידת הוח' או ורק בנבולות
 החלקות. קנינה הועדה ומפרי הכניה
 יהיו לפי הוראה מנודס הועדה
 המקומית. גובה מקסימום לגדורת
 בוניות הוח' המנודס ולקדורת
 מנבביס יהיה 120 מ' או לפי שקול
 דעם מנודס הועדה. גובה בונן לגדורת
 בוניות ביי המנודס או מאור 1.80 מ';
 ולעלה מזה - בהתבונה השני הנוהל.
 גובה בדידת בונין הוח' במנודס לאורך של
 30 מ' בדידת הבניינים יהיה 0.60 מ'.
 קומת המנהל הכולל של בני הקרקע
 3. 0.50 מ' מקסימום.
 4. גובה מקמה הגב יהיה 1.10 מ'.
 מקסימום של בני החנינות, מניינים
 1.10 מ'.

לפי ת.ב.צ.
 מס' 13 / 7-1 / 1956

מספר יחסיות
 מספר פרטן במ"ר
 מס' 13 / 7-1 / 1956

מס' 13 / 7-1 / 1956