

10

4009144

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/107/1204
שינוי לתכנית מתאר פת/2000/ ולתכנית פת/45/1204

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/107/1204

2. מסמכי התכנית:

- א) התקנון בן 3 דפים.
- ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
- ג) תשריט חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- ד) נספח בינוי
- ה) נספח תנועה

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 545 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הרצל 36 פתח-תקרה.

7. גושים וחלקות: גוש _____ 6383 חלקות 9
 גוש _____ חלקות _____

8. הירוקים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת + שותפות בית - צנר.

9. בעלי קרקע: שותפות בית - צנר.

10. מחבר התכנית: מדריגל תכנון בע"מ
 רח' הרצל 56 פ"ת טל' 9813212

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כדלקמן:

- א. חלוקה שונה של שטח הבניה הכולל
- ב. תוספת שתי קומות למסחר.
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____

ועדה מקומית פתח

אישור תכנית מס' פת/מק/107/1204

הועדה המקומית תמליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' פת/מק/107/1204

תאריך: 28/12/95

י"ר הועדה: _____

תחום הי"ר: _____

גובה/סלע: _____

זכנו"ר: _____

3
 יוליה רייז
 יוליה רייז

החוקרים בין הבניינים.

17. תכנית מכונניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנון התכנון והבניה התקנת מקומות חניה השתמ"ג -1983, ולשבועות רצון מהנדס העיר, כולל מכפיל חניה במקומות מס. 12 - 16.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא עם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ברוב, ניקוז, אינטסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. חתימות:

שורת	חתימת המבקש
גדי	חתימת הבעלים
אדריכל ומהנדס	חתימת המתכנן
מס' רישיון 36926	חתימת צ"ח