

6

מ-96-157

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/2/10/1
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/2/2/1 על כל תיקוניה

1. המקום:

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 6097
חלקות - בשלמותן: 155, 162, 166, 187, 189, 194, 195
ח"ח: 156, 183
מגרשים ארעיים: 1, 2, (188), 7, (194+195)

87

2. שטח התכנית: 43.186 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון ופרטיים.

5. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

6. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל התכנון וההנדסה.

7. מסמכי התכנית:

א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
ב. תקנון

8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושרת כמסומן בתשריט.

9. הוראות וזכויות בניה:

הזכויות והוראות הבניה באזור התעשייה תשארנה עפ"י
רצ/1/2/2/2 בתוקף.

10. פיתוח ותשתיות:

עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח
שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון
תשתיות כגון: ביוב, נקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות
תהיינה תת קרקעיות.

11. יחס לתכניות מתאר:

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות
ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות
תכנית זו.

12. רשום:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או
ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון
והבניה.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

14. שלבי ביצוע:

10 שנים מיום אישור התכנית

ועדה מקומית (102) 1136
אגף תכנון מס' 1136/102/10
הרשמה והשקטת תכניות תכנון
במחלקת מנהל ארץ 07.000 ת"ד
סניף תל אביב
סניף תל אביב