

מחוז המרכז**מרחב תכנון מקומי פתוח - תקורה**

תכנית שנווי מתאר מס' מק/פת/1241
 Shinobi local planning scheme
 Shinobi local planning scheme no. 1241
 Shinobi local planning scheme no. 1241 / 2000 and local planning
 scheme no. 1241

1. **שם התכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית Shinobi מתאר מק/פת/1241/63

2. מסמכי התכנית:

- א) התקנון.
- ב) תשריט: התשריט המקורי המצורף לתכנית זו העורך בקנה מידה 1:250 מהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ותשරיט גם יחד.
- ג) נספח ביןוני בק"מ 1:250

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסווגנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. **שטח התכנית:** 2,015 מ"ר.

5. **תחולת התכנית:** תוכנית זו תחול על שטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט המקורי לתכנית.

6. **השכונה הרחוב ומספרי הבתים:** קרית אריה רח' אפעל 3

7. **גוש וחלוקת:** גוש 6194 חלקה 183

8. **היוזמים:** ועדת המקומית לתכנון ובניה פתח-תקווה + לילגנו בע"מ
כתובת: אצל עו"ד מרkos מנדל רח' דרויאנוב 5, תל אביב.

9. **בעלי קרקע:** לילגנו בע"מ

כתובת: אצל עו"ד מרkos מנדל רח' דרויאנוב 5, תל אביב.

10. **מחבר התכנית:** ליונרדו שליפר - מהנדס אזרחי ראשון מס' 03453

כתובת: הכrown 6, סביון; טלפון: 03-5340550 ; פקס: 03-5351007

11. **מטרת התכנית:** תוכנית זו באה לשנות תוכנית מТАר מקומיפתח-תקווה
 בדגם:

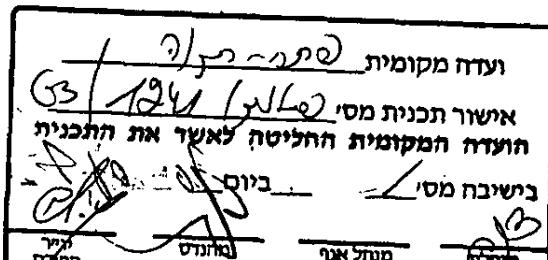
א. חלוקה שונה של אחוזי בנייה הכלולים % 163.45%
 שטחי עיקרי.

ב. הקמת מחסן תעשילי בקו בניין אפס לשצ"פ ולצד.

12. **יחס לתכנית המתאר:** על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר
 מקומיפתח-תקווה מס' פת/2000 על תיקונה
 להלן תוכנית המתאר. במידה ולא שונו בתוכנית
 זו.

LILAGO LIMITED
 לילגנו בע"מ

.../2



800/2 ג'�ו

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוקף אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשרנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזרורים ואחוזי הבניה.

האזור ב-%	אזור ב-%	ס"ה"ב בנין ב%	טחנות בנין ב%	טחנות בנין שירות ברשות עירייה ב-%	טחנות בנין עירייה בקומה ב-%	טחנות מנימלי ב-%	טחן מגרש ב-%	האזור בתשريف ב-%
לפי תשريف	לפי תשريف	5 יעיר 163.45 20.12 שירות חלקית	3 וקומה חלקית 20.12	6.08 4.83 4.83 3.94 0.44	53.50 45.45 45.45 19.05 ת. מכונות	ק"ק=50 ק"א=45 ק"ב=45 גג=19.05 ת. מכונות	לפי תשريف	תעשייה סגול
				20.12	163.45			
				58.10 מרתף חנייה				

*הערה: שטחי השירות כוללים ממ"מ, חדרי מדרגות ומטקנים טכניים עפ"י הפירוט בטבלה בתשريف.

15. תגמור: תנאי למתן היתר בנינה הוא ציפוי הקירות החיצוניים בשיש או תגמור קשח אחר, באשר אדריכל העירייה.

16. אופן הבינוי: הקוימים המתחומים את הבניינים כפ"י שמופיעים בתשريف מראים את מגמות התכנוון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למוגמות, אלא בתנאי שישמרו המרוחקים החזקיים בין הבניינים.

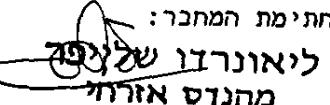
17. תנויות מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנוון והבנייה התקנת מקומות חניה השטמי"ג - 1983, ולשביעות רצון מהנדס העיר.

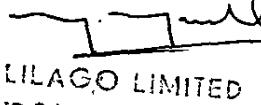
18. תכנית פתוחה: לא ינתן היתר בנינה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוחה לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינטלקטיקה סנטיטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכיים, סיידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושתת מוגנון, תכנית היפותוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגובה היטל השבחה לחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור בחוק.

תאריך: 15.11.94

חתימת המחבר: 
ליונרדו שלזינגר
מהנדס אורו

חתימת היוזמים: 
LILAGO LIMITED
לילגו בע"מ