

9

מתוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שנוי מתאר מס' מק/פת/1241/63
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית
מס' פת/1241/

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מק/פת/1241/63

2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

(ג) נספח בינוי בק"מ 1:250

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2,015 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קרית אריה רח' אפעל 3

7. גוש וחלקה: גוש 6194 חלקה 183

8. היוזמים: ועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה + לילגו בע"מ

כתובת: אצל עו"ד מרקוס מנדל רח' דרויאנוב 5, תל אביב.

9. בעלי קרקע: לילגו בע"מ

כתובת: אצל עו"ד מרקוס מנדל רח' דרויאנוב 5, תל אביב.

10. מחבר התכנית: ליאונרדו שליפר - מהנדס אזרחי רשיון מס' 03453

כתובת: הכרוש 6, סביון; טלפון: 03-5340550; פקס: 03-5351007

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:

א. חלוקה שונה של אחוזי בניה הכוללים 163.45% שטחי עיקרי.

ב. הקמת מחסן תפעולי בקו בנין אפס לשצ"פ ולצד.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.

LILAGO LIMITED
לילגו בע"מ

.../2

ועדה מקומית (שם-מלא)

אישור תכנית מס' (מס') 63/1241/

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' _____ ביום _____

מנהל אגף _____

מנהל אגף _____

מנהל אגף _____

לילגו בע"מ

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

קו יבנין	סה"כ שטח בניה	מס' קומות	שטח בניה שרות	שטח בניה עיקרי בקומה	שטח מנימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	האזור	קו יבנין		
								חזית	צד	אחור
	עיקרי 163.45	3	6.08 4.83 4.83 3.94 0.44	ק"ק=53.50 ק"א=45.45 ק"ב=45.45 גג =19.05 ח. מכונות	לפי תשריט	סגול	תעשייה	5	לפי תשריט	לפי תשריט
	20.12	חלקית	20.12	163.45						
			מרתף חניה 58.10							

*הערה: שטחי השרות כוללים ממ"מים, חדרי מדרגות ומתקנים טכניים עפ"י הפירוט בטבלה שבתשריט.

15. תגמור: תנאי למתן היתר בניה הוא צפוי הקירות החיצוניים בשיש או תגמור קשיח אחר, באשור אדריכל העיריה.

16. אופן הבינוי: הקוים המתתימים את הכנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה השתמ"ג - 1983, ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

תאריך: 15.11.94

חתימת המחבר:
ליאונרדו שלגי
מהנדס אזרחי

חתימת היוזמים:
LILAGO LIMITED
לילגו בע"מ