

4009152

7

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר פת/מק/48/1209

חלק מתכנית שינוי מתאר מס' פת/2000/14 ו 7/1209.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/48/1209

2. מסמכי התכנית:

א. התקנון.

ב. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים

לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 515.0 מ"ר.

5. תוחלת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אבן ספיר 50 פ"ת.

7. גושים וחלקות: גוש 6355 חלקה 468

8. היוזמים: 1. טיב אבי

2. פיכמן חנוך

3. הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת.

9. בעלי קרקע: רביב ישראלה ואריה מיוצגים ע"י עו"ד

ארנברג דוד רח' אשכנזי 3 פ"ת.

10. מחבר התכנית: יהודה שמחי - מהנדס

רח' סנדר חדד 6, פ"ת

טל' 03-9212221

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

1. הקמת בנין מגורים בן 4 קומות ע"ע וחדרים על הגג, סה"כ 8 יח"ד.

2. קביעת קוי בנין לחזית השביל 2.3 מ' ו- 3.2 מ',

ולחזית דרומית 3.6 מ'.

3. הבלטת גזוזטראות לחזית רח' אבן ספיר 2.0 מ',

ולחזית דרומית 1.6 מ'.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית

המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר

קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה

בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור

בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -

1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם

עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה

בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס

לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הסמון	שטח	שטח	מס'	סה"כ	קוי בנין
האזור	בתשריט	מנימלי	בניה בקומה	קומות	שטח בניה
בצבע	של מגרש	במ"ר		במ"ר	חזית צד אחור
ב'	תכלת	לפי תשריט	4 ע"ע	לפי תשריט	

שטחי בניה:

שטח עיקרי - 599.70 מ"ר

שטח שדות - 377.00 מ"ר

16. אופן הבינוני: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לא מהותיות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה בתקופת ההפקדה.

17. חניית מכונות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים

חתימת מחבר התכנית:

יהודה שמח, מהמס
סנדר חדד 6, פתח-תקוה
טל' 03-9212221

חתימת הבעלים:

[illegible]

ועדה מקומית
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 7
תאריך
מסלול אגף
תוכן ענין

1000000