



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/15/7

שינוי ל- משמ (8/7/8), ת. מ. גז/במ/203, ו- גז/7/12  
בהסתמך על סעיף 62 א 1 ו- 62 א 3 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה  
- בתוקף מחודש ינואר 1996.  
התקנון המוצע זהה לתקנון המאושר.

מ.א. גזר

כפר בילן

ועדה מקומית "לודים"  
אישור תכנית מס' 15/7/77  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 97/05 ביום 6/4/92  
סמנכ"ל תכנון

14.3.97  
28.6.96  
5.5.96

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/15/7 שינוי ל-משמ(78 גז/7/8) ת.מ. גז/במ/203, ו-גז/12/7

מקום: כפר בילו

מועצה אזורית: גזר

נפה: רמלה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "גז/מק/15/7".
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב.  
ב. תשריט בקני"מ 500.1.  
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתכנית בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 16.00 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. גושים/חלקות: גוש 3796, ח"ח 138.
7. היוזם/המבצע: ועד מושב כפר-בילו.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית: דניאל איזנברג, אדריכלית. רחובות גורודסקי 22, טל/פקס 08-9458880
10. מטרות התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע למעט שינוי לטובת הגדלת שטח שנקבע בתכנית גז/12/7 ו-גז/במ/203 לצרכי ציבור ודרכים. (סעיף 62 א' ו-62 ב' בתיקון לחוק התכנון והבניה - בתוקף מחודש ינואר 1996)
11. צמידות התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הקיימות לשוב כפר בילו - משמ/78, גז/במ/203 ו-גז/12/7 במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין התכניות שבתוקף, תכנית זו היא הקובעת.
12. רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו ע"ש מ.א. גזר.

13. יעוד שטחים, זכויות הבניה ושימושן: בהתאם לתשריט ולטבלה המצורפת:

טבלת השוואת שטחים:

שטח מוצע - בדונם			שטח קיים - בדונם			אזור
סה"כ	מתחם ד	מתחם ג-2	סה"כ	מתחם ד	מתחם ג-2	
10.726	6.663	4.063	13.579	7.181	6.398	מגורים
1.907	1.263	0.644	1.208	0.755	0.453	דרכים
3.369	0.725	2.644	1.215	0.715	0.500	שצ"פ
16.002	8.651	7.351	16.002	8.651	7.351	סה"כ

14. הריסת מבנה: לא יוצא היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על היוזם.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

16. מועד ביצוע: תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

חתימת הרום:

*כפר בנין*  
 מושב עובדים להתיישבות  
 חקלאית שתופית בע"מ

דניה איזנברג אדריכלית  
 רחובות, גורודסקי 22  
 70/פקס 08-9458880

*כפר בנין*  
 מושב עובדים להתיישבות  
 חקלאית שתופית בע"מ



*דודו רוט*  
 מתכנן

18/03/1997