

4-9162

4009162

30.4.92

110

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
**זמורה רחובות**  
 נתקבל ביום  
 02-03-1997  
 2  
 מוקדמת חגה... ובלגה

מרחב תכנון מקומי זמורה  
 תכנית מס' זמ/598/91  
 שינוי לתכנית זמ/598/25

ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לרק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**מרחב תכנון ובניה "זמורה"**  
 תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' זמ/598/91 מיום 29.9.92  
 במליאת הועדה מס' 29  
 להמליץ על הפקדה  
 להמליץ על מתן **תעודת היתר**  
 יו"ר הועדה

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 מקום: גן יבנה  
 גוש: 562 חלקות: 24, 26, 28 (ישנה).

2. גבולות התכנית  
ותחולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

משרד הפנים  
 תעודת היתר - מס' 13-3-1997  
 יו"ר

3. שטח התכנית: 77667 מ"ר.

4. בעלי הקרקע: שונים.

5. יזום התכנית: המועצה המימית גן יבנה.

6. מחבר התכנית: ש. יבין אדריכלים ומתכנני ערים.

7. מטרת התכנית: חילופי קרקע ע"י איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים בין שטח לבנייני ציבור לאזור מגורים א'. מטרת החילופין הרחבת מגרש המתנ"ס.

8. אופן חילופי הקרקע: כמפורט בלוחות האיזון וההקצאות המהוים חלק בלתי נפרד מתכנית זו:

מגרש מס' 11 (מתוך חלקה 24) המיועד לאזור מגורים א' עובר ל-11א' (מתוך חלקה חדשה 182) באותו יעוד.

מגרש מס' 16 (מתוך חלקה 26) המיועד לאזור מגורים א' עובר ל-16א' (מתוך חלקה חדשה 182) באותו יעוד.

חלקה חדשה 182 (מתוך חלקה ישנה 28) שהיתה שטח לבנייני ציבור עוברת למגרש 1000 בגודל השווה לשטחים של המגרשים 11, 16.

ואילו היתרה בס"כ 1531 מ"ר מיועדת בתכנית זו למגרש לבנייני ציבור (מס' 1820) ודרך משולבת (מגרש 1821).

שרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**ישור תכנית מס' זמ/598/91**  
 ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 יום 5.1.97 לאשר את התכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

2/ ...

שם  
חתימה

9. הוראות הבניה: כל ההוראות של התכנית זמ/25/598 חלות על תכנית זו למעט מיקום יעודי הקרקע כפי שנקבע בתכנית זו.

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' גרדון 52 א' תל-אביב-יפו, טל. 03-5233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית

תאריך: 30.4.92