

6

4009163

25.3.97

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תוכנית בנין - ערים מס' רח/מק/1200/36

שינוי לתוכנית רח/1200

14

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3705

חלקות : 330 , 329

שטח המגרש : 0.391 מ.ד.מ 0.390 מ.ד.מ.

רחוב : רח' רבי עקיבא

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות

בעל הקרקע : שונים

מטרת התכנית : 2 יחידות דיור לכל חלקה 2 קומות  
 30% לקומה x 2 סה"כ 60%  
 קביעת קו בנין אפס בין חלקות 329 330  
 קביעת קו בנין צדדי 3 מ'

עורך התכנית "רתם" אדריכלות והנדסה  
 ויצמן 5 רחובות  
 טל: 08-472010

ועדה מקומית רחובות  
 אישור תכנית מס' 36/200/מק/רח  
 הועדה המסוימת החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 33 ..... מס' 28.10.96  
 י"ר תל אביב

## לוח זכויות והוראות בניה

יעד האזור	שטח התכנית (מ"ר)	גודל סגרש סיניסלז (מ"ר)	מסי מבנים במגרש	תכנית ב-2 (סלל שטחי שרות)
מגורים א מיוחד	781	כמסומן בתשרים	1	35%

## זכויות - הבניה

יעד	ענ-סרטי		תח-סרטי		סדכ	מסי קומות	גובה (מ')	סחי-בנין
	עיסרי	שרות	עיסרי	שרות				
מסחר								
מגורים	469.0	60.0	80.0	140.0	469.0	2	12	קומה 5.0 צדף 3.0

מסי יחיד במגרש: 1

שטחי השרות סנכלים: מרתני 0.5 ; מהסכים ; ומ'מדרים .

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים כחכנית דר המיועדים לצרכי ציבור בהתאם  
לסעיף 188 לחוק התכנון והכניה תשי"ח 1965, יופקעו  
ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י  
סעיף 26 לחוק התכנון והכניה תשי"ח 1965, או ירשמו  
ע"י העירייה בדרך אחרת.

חקן חניה

: במגרש חוסדר חניה לפי פירוט של 1.5 מקומות חניה  
לכל יהידת דיור.  
הכניסות ושטחי החניה יהיו בחאום עם מהנדס העיר.

חכנית פיתוח

: לא ינחן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח  
לאותו השטח. חכנית הפיתוח הנ"ל הכלול:  
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, בדרות, קירות  
חומכים, סינרי אשפה, מחקנים להספקת גז, שבילים  
ושטח מגוון, חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה  
הכוללת טופוגרפיה.

היסל השבחה

: הועדה המקומית תסיל היסל השבחה על בעלי הקרקע  
בהתאם לחוק.

משך ביצוע החכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך שנה מיום אישור החכנית.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היגזם

.....  
.....  
"רתם" אדריכלות והנדס  
רח' ויצמן 5, רחובות  
טל. 08-472010  
.....

חתימת עורך החכנית