

4509/66

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מתאר כס/מק/437  
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1  
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1 ד'

פתח-תקוה :

1. הנפה

כפר-סבא - רח' חורגין 3  
גוש : 6431  
חלקה : 148

2. המקום

צבי וכלים :

3. יוזם התכנית

צבי וכלים :

עורך התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר כס/מק/437.  
התכנית הינה חלק בלתי נפרד מתכנית המתאר  
כס/1/1 על תיקוניה.  
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה  
בתשריט המצורף.  
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל  
הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

4. שם התכנית, חלות

1:250 :

5. קנה מידה

2 דפי תקנון ותשריט המהוים חלק בלתי  
נפרד מהתכנית.

6. מסמכי התכנית

7. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכנית המתאר כס/1/1 ו- כס/1/1/ד' על  
תיקוניה יש לה תוקף מלא בשטח התכנית. במידה  
וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית  
כס/מק/437 תהיינה הוראות תכנית כס/מק/437  
עדיפות.

המזכיר-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

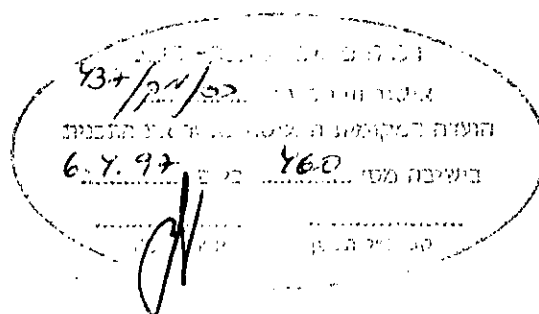
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

4530

9/6/97



8. מטרת התכנית

א. קביעת דרכי גישה.  
ב. קביעת קווי בניין.

9. הוראות בניה

א. החלקה מיועדת לבית דו משפחתי.  
החלקה מתחלקת לשתי תתי חלקות קדמית ואחורית.

ב. תנתן זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל לחלקה האחורית דרך החלקה הקדמית כמצוין בתרשים.

ג. שתי יחידות דיור תיבונה בקו אפס ביניהן.  
קו בנין קדמי לרחוב - לפחות 11 מ'  
מציר הדרך.  
קו בנין אחורי - 5.0 מ'  
קו בנין צדדי - 4.0 מ'.

10. חניה

: החניה למגורים תבוצע בשטח החלקה לפי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה. לא ינתן היתר בניה אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית ולא פחות מ- 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור.

11. עם פרסומה של התכנית, תרשם חלוקת המגרש לשתי תתי-חלקות א' ו- ב' וכן תרשם הערת אזהרה על זכות המעבר שמסומנת בתכנית.

12. היטל השבחה ישולם כחוק.

69576/96/ט