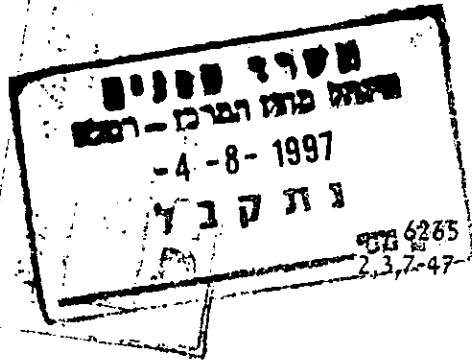


מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' גז/מק/24/391

שינוי לתכנית מס' גז/11/391

מושב אחיעזר



- | | | |
|---|---------------------------------------|-----|
| המרכז. | מחוז | 1. |
| רמלה. | נפה | 2. |
| עמק לוד. | <u>מועצה אזורית</u> | 3. |
| 6264 6263 | <u>גושים</u> | 4. |
| 21-23 46,47 | <u>חלקות</u> | |
| 75.77 דונם. | <u>שטח התכנית</u> | 5. |
| ממ"י - דרך פיית 88 - תל-אביב. | <u>בעל הקרקע</u> | 6. |
| אחיעזר מושב עובדים של הפועל המזרחי להתישבות שיתופית בע"מ. | <u>היוזם</u> | 7. |
| אדם איל דני איל אדריכלים ומתכננים תל-אביב, רח' סירקין 34. | <u>המתכנן</u> | 8. |
| א. אחד וחלוקה בהתאם א-62 של חוק תכנון ובניה אחוד מגרשים 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 וחלוקתם למגרשים הבאים: 377, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340. | <u>מטרות התכנית</u> | 9. |
| ב. שנוי קווי בנין בהתאם א(א-4) של חוק תכנון ובניה מ-5 מטר ל-3 מטר לפי נספח בנוי במגרשים הבאים: 320, 335, 340, 341, 342, 343, 350, 351, 352, 390. | | |
| ג. הקלה בהעברת אחוזי בניה מקומה אי לקומת קרקע עד 6% מקסימום משטח מגרש מיועד למגורים, סעיף א-62(9). | | |
| לפי סעיף א-62 א9 מותר לבנות מרתפים כתוספת קומה, במסגרת זכויות הבניה המותרות. | <u>מרתפים</u> | 10. |
| תשריט תקנון זה (3 עמודים) נספח בנוי בק.מ. 500:1. | <u>מסמכי התכנית</u> | 11. |
| חלות על תכנית זו, לגבי כל הסעיפים שלא שונו בה. | <u>הוראות תכנית</u> | 12. |
| יגבה עפ"י החוק ע"י הועדה המקומית. | <u>גז/11/391</u>
<u>היטל השבחה</u> | 13. |
| כתנאי לכניסתה לתוקף של התכנית וכתנאי למתן היתרים יפקיד היוזם התחייבות לשיפוי הועדה בגובה של 100% מכל תביעת פיצויים שתוגש כנגד הועדה וכן תשלום הוצאות הועדה עפ"י סעיף 19.3 לחוק. | | 14. |

רשימת מגרשים:

שטח המגרש מ"ר	מס' מגרש	שטח המגרש מ"ר	מס' מגרש
501	348	500	301
501	349	501	302
495	350	501	303
493	351	597	304
487	352	501	305
486	353	501	306
500	354	501	307
501	355	611	308
496	356	525	309
501	357	501	310
501	358	501	311
501	359	500	312
501	360	501	313
501	361	501	314
501	362	501	315
496	363	526	316
501	364	611	317
501	365	501	318
486	366	501	319
562	367	495	320
562	368	495	321
501	369	496	322
501	370	501	323
501	371	501	324
501	372	501	325
501	373	501	326
501	374	501	327
562	375	531	3280
562	376	531	3290
531	377	532	3300
490	378	478	3310
501	379	479	3320
501	380	479	3330
501	381	478	3340
501	382	487	335
490	383	501	336
500	384	501	337
502	385	501	338
507	386	501	339
525	387	487	340
501	388	510	341
501	389	492	342
487	390	495	343
500	391	501	344
501	392	501	345
501	393	501	346
47,104	סה"כ	501	347

שטחי המגרשים תואמים את תוכנית החלוקה שמס' התכנית 24/391/מק/391/גז

תכנית מפורטת מס' גז/391/מק/24/391

על התתום:

משה פונגל מודל מוסמך מס' רשיון 577

20.2.97

Handwritten signature

חתימות

דודי הוסון
 מתכנן

29 באי 1997

אחיעזר
 מושב ענדית כל היעל המזרחי
 להתיישבות המזרחית בע"מ
 ד.ג. 71905

מועצה אזורית
 עמק לוד

מנהל מקרקעי ישראל
 תחום המזר

בעל הקרקע	היוזמים	המועצה האזורית	המתכנן
		עמק לוד	20.5.97

אשכול
 תאריך חתימה - 4-8-1997
 ת.ד. 71905

וועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
 אישור חכנית בסמכות הוועדה המקומית
 מס' 24/391/א/א/א
 הוועדה המקומית החליטה לאשר
 את התכנית בישיבה מס' 97/106
 ביום 6/6/97

מנהל האגדה
 תאריך
 יו"ר הוועדה